

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI
AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE
modifica aprile 2010

Allegato 8

Tabella 5 Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al 1° comma dell'art. 10 (*)

Destinaz.d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto mq/addetto)	costo opere di urbanizzazione per unità di utenza euro/mq		parametro h	Costo oou per un ut e per att pr.		coeff.K per n. addetti occupati nell'industria da app. alla colonna 7				costo opere di urb. second.modificate con il coefficiente K				onere totale opere di urbanizzazione euro/mq					
		primaria	second.		primarie 3 X 5	second. 4 X 5	< 50	50- 200	200- 1000	> 1000	< 50	50- 200	200- 1000	> 1000	< 50	50- 200	200- 1000	> 1000		
																			1	2
	cl. A dens<150mq/add	€ 19,64	€ 5,33																	
Industriale	1. Dens < 40 mq/add	10,03 euro/mc. X 80mc/75addetti =10,03 euro/mq	12euro/mc. X 80mc/375addetti =4,27 euro/mq																	
	1.1.ind. Trasm. mat prime			1,2	€ 23,56	€ 6,40	0,9	0,9	1	1	€ 5,76	€ 5,76	€ 6,40	€ 6,40	€ 29,32	€ 29,32	€ 29,96	€ 29,96		
	1.2 ind. Meccaniche			1	€ 19,64	€ 5,33	0,7	0,8	0,9	1	€ 3,73	€ 4,27	€ 4,80	€ 5,33	€ 23,37	€ 23,90	€ 24,44	€ 24,97		
	1.3 ind. Mecc. precisione elettronica -ottica			0,7	€ 13,75	€ 3,73	0,7	0,8	0,9	1	€ 2,61	€ 2,99	€ 3,36	€ 3,73	€ 16,36	€ 16,73	€ 17,11	€ 17,48		
	2 densità 40-70 mq/add.																			
	2.1.ind. Trasm. mat prime			0,8	€ 15,71	€ 4,27	1	1	1	1	€ 4,27	€ 4,27	€ 4,27	€ 4,27	€ 19,98	€ 19,98	€ 19,98	€ 19,98		
	2.2.ind. manifatt. Varie			0,7	€ 13,75	€ 3,73	0,7	0,8	0,9	1	€ 2,61	€ 2,99	€ 3,36	€ 3,73	€ 16,36	€ 16,73	€ 17,11	€ 17,48		
	3 densità 70-150 mq/add.																			
	3.1.ind. Trasm. mat prime			0,6	€ 11,78	€ 3,20	1	1	1	1	€ 3,20	€ 3,20	€ 3,20	€ 3,20	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98		
	3.2.ind. manifatt. Varie			0,5	€ 9,82	€ 2,67	0,7	0,8	0,9	1	€ 1,87	€ 2,13	€ 2,40	€ 2,67	€ 11,69	€ 11,95	€ 12,22	€ 12,49		
	clas B dens>150mq/add	€ 9,82	€ 2,67																	
	1.1.ind. Trasm. mat prime	(")	(")	0,5	€ 4,91	€ 1,33	1	1	1	1	€ 1,33	€ 1,33	€ 1,33	€ 1,33	€ 6,24	€ 6,24	€ 6,24	€ 6,24		
	1.2.ind. manifatt. Varie			0,5	€ 4,91	€ 1,33	1	1	1	1	1	€ 1,33	€ 1,33	€ 1,33	€ 1,33	€ 6,24	€ 6,24	€ 6,24	€ 6,24	
	Onere primaria base	€ 18,41																		
	Onere second. Base	€ 15,00																		

(*) La tabella è costruita:

- a) secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup/addetti
- b) tenendo conto delle diversificazioni produttive
- c) tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria