

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI  
AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE  
modifica aprile 2010

<b>Allegato 2</b>						
<b>Tabella 3 Computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria per un insediamento teorico di 5000 ab.</b>						
Opere di urbanizz. primaria	incidenza unità fisica per unità di s.	quantità di infrastruttura	costo unitario infrastruttura	costo totale infrastruttura	costo medio per abitante	costo medio per mc. edif.(.1 abx80mc)
	1	2	3	4	5	6
sistema viario pedonale e veicolare	mq/mq 0,15	mq 75000	54,00€	4.050.000,00 €	810,00 €	10,13 €
reti e impianti per smaltimento e dep.reflui	ml/mq 0,015	ml 7500	540,00€	4.050.000,00 €	810,00 €	10,13 €
opere di presa adduzione e reti distrib.acqua	ml/mq 0,015	ml 7500	200,00€	1.500.000,00 €	300,00 €	3,75 €
spazi sosta e parcheggio					143,00€	1,79 €
reti ed impianti per la pubblica illuminazione	ml/mq 0,015	ml 7500	247,00€	1.852.500,00 €	370,50 €	4,63 €
<b>Costo parziale opere di urbanizzazione primaria</b>					<b>2.433,50 €</b>	<b>30,42 €</b>
Oneri indotti a carattere generale ed oneri analiticamente non valutabili connessi alla realizzazione di:						
sistema di distribuzione energia elettrica, gas telefono; 15% del costo medio per abitante					365,03 €	
a) opere di risanamento e sistemazione del suolo per rendere il terreno idoneo all'insediamento						
b) sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti gli insediamenti residenziali ed attrezzature per il traffico						
c) spazi attrezzati per il verde pubblico di quartiere 10% del costo medio per abitante					243,35 €	
<b>totale oneri indotti</b>					<b>608,38 €</b>	<b>7,60 €</b>
<b>Costo globale per opere di urbanizzazione primaria</b>						<b>38,02 €</b>