

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI
AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE
modifica aprile 2010

Allegato 3

Tabella 4 Computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria per un insediamento di 5000 abitanti

opere di urbanizzazione secondaria		standar	tassi di	utenti	n	utenti	superf.	sup	costo infrast	costo medio	costo medio per	sup	costo	costo tot per	costo totale per	costo medio	costo per	
		d	scolariz	per	sezioni	serviti	Min.per	minima	per unità di	infrastrutture	per raggrupp.	minima	medio	acqu. Area	(10+	per ab.	mc edif.	
		urba	zazione	5000	per	col 3	utente	dell'infr	sup.	sup.	sup	per	unit. Per	costo	interventi	costo	per	1ab=80mc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
		mq/ab	%	n.	n.	n.	mq.	mq.	euro/mq.	euro	euro	mq.	euro	euro	euro	euro	euro	
INFRASTR. SCOLAST.	asili nido	7	1,85	93		100	10.-12	1000	1.236,40€	1.236.400,00€	5.751.296,00€	35.000	12,00€	420.000,00 €	6.171.296,00 €	1.234,26€	15,43 €	
	scuol. Mat		3,38	169	6	180	6,67	1200	1.076,83€	1.292.196,00€								
	sc. Elem.		7,22	361	15	375	7,08	2650	670,00€	1.775.500,00€								
	sc. Medie		4,22	211	9	225	9,61	2160	670,00€	1.447.200,00€								
ATTREZZ.	giardini e parchi							52500	21,19€	1.112.475,00€	1.995.675,00€	62500	12,00€	750.000,00 €	2.745.675,00 €	549,14€	6,86 €	
V. SPORT	imp. Sport	12,5						10000	88,32€	883.200,00€								
ATTREZZATURE CIVICHE	mercati deleg com centri civ.	3						2500	635,86€	1.589.650,00€	1.589.650,00€	15000	12,00€	180.000,00 €	1.769.650,00 €	353,93€	4,42 €	
	spazi di sosta e parcheggio	2,5						12.500	44,16€	552.000,00€	552.000,00€	12500	12,00€	150.000,00 €	702.000,00 €	140,40€	1,76 €	
Costo parziale opere di urbanizzazione secondaria															2.277,72€		28,47 €	
oneri indotti a carattere generale ed oneri analiticamente non valutabili connessi alla realizzazione di:																		
a) impianti di trasporto collettivo di interesse comunale;																		
b) impianti di smaltimento di rifiuti solidi;																		
c) sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale, cimiteriale di sponde di fiumi laghi																		
d) manufatti occorrenti per arginature e terrazzamenti per opere di consolidamento del terreno																		
Costo globale opere di urbanizzazione secondaria															35,59 €			