

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI
AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE
modifica aprile 2010

Allegato 4							
DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
grado di infrastrutturazione							
		1	2	3	4	5	6
		Abitanti o mc ancora insediabili in ogni area	% mc realizzabili in ogni area rispetto al totale realizzabile	coefficiente di comprensorio	costo medio infrastruttura	% per il completamento delle OO:UU:	risultato
Tessuto edilizio esistente	Sistema viario pedonale e veicol.	95	0,136	1	10,13€	0,15	0,21€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,136	1	10,13€	0,25	0,35€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,136	1	3,75€	0,15	0,08€
	spazi sosta e parcheggio		0,136	1	1,79€	0,45	0,11€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,136	1	4,63€	0,15	0,09€
Aree di completamento	Sistema viario pedonale e veicol.	238	0,341	1	10,13€	0,35	1,21€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,341	1	10,13€	0,45	1,56€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,341	1	3,75€	0,4	0,51€
	spazi sosta e parcheggio		0,341	1	1,79€	0,70	0,43€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,341	1	4,63€	0,45	0,71€
Aree di espansione	Sistema viario pedonale e veicol.	364	0,522	1	10,13€	0,90	4,76€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,522	1	10,13€	0,90	4,76€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,522	1	3,75€	0,90	1,76€
	spazi sosta e parcheggio		0,522	1	1,79€	0,90	0,84€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,522	1	4,63€	0,90	2,18€
TOTALE PARZIALE		697	1				19,55€
RESIDENZIALE	COSTO ANALITICO						19,55€
	ONERI INDOTTI					0,07	1,37€
	TOTALE PARZIALE						20,92€
	PARAMETRI	A1 x A2 x B x D1				0,79	
	Incid.OO.UU/MC						16,53€
PRODUTTIVE	COSTO ANALITICO						19,55€
	ONERI INDOTTI					0,07	1,37€
	TOTALE PARZIALE						20,92€
	PARAMETRI	A1 x A2 x B				0,88	
	Incid.OO.UU/MC						18,41€