

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTYRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE Aprile 2010

Allegato 6

TABELLA C-Parametri da applicare in relazione alla destinazione di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici esecutivi	parametri		Coefficienti di riduzione Per interventi su aree pubbliche		
		OO.UU primaria	OO.UU Second.	Tipo di intervento	Coeff	
Insediamenti residenziali	<i>α) aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione risanamento e ristrutturazione</i>					
	1) interne al centro storico interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7	
	2) interne al centro storico interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8	
	3) esterne al centro storico interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5	0,5	interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art.7 della legge 28.1.1977 n°10	0,8	
	4 esterne al centro storico interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8	0,8			
	<i>β) aree di completamento con ifn (indice fondiario netto)</i>	<1,00mc/mq.....	1	1		
		1,00<ifn≤2,00 mc/mq.....	0,8	0,8		
		>2,00mc/mq.....	1	1		
	<i>μ) aree di espansione con it (indice territoriale)</i>	<1,00mc/mq.....	1,5	1		
		1,00<it≤1,50 mc/mq.....	1	1		
>1,50mc/mq.....		1,5	1			
Destinazioni rurali speciali	<i>Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28.01.1977 n. 10.....</i>	1	1	—	—	
Insediamenti turistici e tip. Imp. L.r.18/99	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....</i>	0,3	0,3	—	—	
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....</i>	0,25	0,25			
Insediamenti direzionali	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....</i>	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9	
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....</i>	0,5	0,5			
Insediamenti commerciali	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....</i>	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9	
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....</i>	0,5	0,5			

produttivi produttivi	Insediamenti	Indust.	Zone industriali di riordino.....	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/71 con diritto di superficie.....	0,8
			Zone industriali di nuovo impianto attrezzato.....	1	1		
	Artig.	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente(ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	0,8	0,8	con diritto di proprietà	0,9	
		Zone artigianali di riordino.....	0,8	0,8			
		Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	1	1			