



COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

REGIONE PIEMONTE – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE PATRIMONIO

- Legge n. 133 del 6 agosto 2008 art. 58 -

**Elenco Beni Immobili Comunali
non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni
istituzionali**

Anno 2021

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 FABBRICATI

Descrizione del bene

SEDE CROCE ROSSA ITALIANA (ex scuola elementare B.ta Madonna)

Ubicazione	Località Borgata Madonna Via Militare n. 1
------------	--

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
7	205	6	.....	.....	E/9			.....	€ 4.362,00	.....
7	205	7	.....	.....	E/9			.....	€ 3.012,00	.....
7	205	4	.....	.....	C/7	U	104	.....	€ 161,13	.....
7	205	5	.....	.....	C/7	U	25	.....	€38,73	.....

altri dati:

Confini		
Provenienza	Rogito Notaio TURBIL Emilio del 30.07.1902	
Destinazione	Originaria	Scuola Elementare
	Attuale	Sede Associazione Croce Rossa Italiana e Avis/Aido
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	Decreto Legislativo n. 42/2004 art. 10 e 146 lettera "c"	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Associazione Croce Rossa Italiana	

	Titolo Convenzione Contratto n. in data 15.04.2004 Proventi: € 5,16 annue	
Destinazione d'uso	Originaria	Scuola Elementare
	Attuale	Sede Associazione Croce Rossa Italiana e Avis/Aido
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 341.084,52 CATASTALE	

Data 28.09.2020

Il compilatore
Geom. Antonella Zambrano

Il Responsabile del Servizio
Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 FABBRICATI

Descrizione del bene

CENTRO SOCIALE

Ubicazione	Località Capoluogo Via Piazza San Francesco d'Assisi n. 5
------------	---

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
18	1068		.....	.....	B/1	U	1100	282	1.136,20	
				
				

altri dati:

Confini		
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Centro Sociale
	Attuale	Centro Sociale
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	No	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Associazione Gruppo Anziani Generazione Più - Convenzione del 25.05.2013 Proventi: € 150 annui Associazione Nazionale Alpini Titolo Convenzione Contratto n. in data 19.10.1994	

	Proventi: € 5,16 annui	
Destinazione d'uso	Originaria	Centro Sociale
	Attuale	Centro Sociale
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 200.425,68 CATASTALE	

Data 28.09.2020

Il compilatore

Geom. Antonella Zambrano

Il Responsabile del Servizio

Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 FABBRICATI

Descrizione del bene

EX BIBLIOTECA

Ubicazione	Località Sant'Anna Via Roma n. 2
------------	----------------------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
18	261	104	.....	.....	B04	U	1330	.....478.....	686,89	
				
				

altri dati:

Confini		
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Biblioteca
	Attuale	Locale utilizzato dalle associazioni
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	No	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Contratto n. in data	
	Proventi: €	

Destinazione d'uso	Originaria	Biblioteca
	Attuale	Locale utilizzato dalle associazioni
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 121.167,40 CATASTALE	

Data 28.09.2020

Il compilatore

Geom. Antonella Zambrano

Il Responsabile del Servizio

Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 4 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

CHIOSCO

Ubicazione	Località Borgata Centro Via Piazza Umberto I n. 7
------------	---

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
2	262		.....	.....	E/03			.....	336,00	
				
				

altri dati:

Confini		
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Edicola
	Attuale	Punto Informativo Parco Naturale della Vauda
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	No	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	Regione Piemonte - Ente di Gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali del Canavese	
	Titolo Convenzione Contratto n. in data 27.06.2007	

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 5 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

POLISPORTIVO

Ubicazione	Località Via Ghetto n. 1
------------	--------------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)		Rendita euro
10	1016	1	.....	.....	D/6			.....	32.000,00	
10	1016	2	.....	.....	D/6			.....	4.628,00	.....
10	1016	3	.....	.....	C/1		284	.....	4.400,21	.....

altri dati:

Confini	
Provenienza	
Destinazione	Originaria Polisportivo
	Attuale Polisportivo
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	No
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	Associazione sportiva "Comm. Pietro Francone" Titolo Convenzione Contratto n. in data Proventi: € 0,00

Destinazione d'uso	Originaria	Polisportivo
	Attuale	Polisportivo
Conto del patrimonio	Consegnatario	
	<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 2.496.068,00 CATASTALE	

Data 28.09.2020

Il compilatore

Geom. Antonella Zambrano

Il Responsabile del Servizio

Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 6 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

TORRE PIEZOMETRICA

Ubicazione	Località Via / Strada Vecchia di Barbania n.
------------	--

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
7	536	1	.....	.....	D/1			.....	116,00	
7	536	2	.....	.....	D/1			.....	525,00	.....
7	536	3	.....	.....	E/9		284	.....	6.000,00	.....

altri dati:

Confini	
Provenienza	
Destinazione	Originaria Torre piezometrica
	Attuale Torre piezometrica
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	No
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	
Conduttore ed eventuali proventi	SMAT Spa Titolo Convenzione Contratto n. in data Proventi: € 0,00

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 7 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

Ex depuratore

Ubicazione	Località Borgata Gamberi Via n.
------------	---------------------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
21	361	3	.....	.....	E/9			.....	€ 1.500,00	.....
21	361	4	.....	.....	C/7			.....	€ 51,13	.....
21	361	5	.....	.....	C/2			.....	€ 33,47	.....
21	361	6	.....	.....	D/1			.....	€ 106,00	.....

altri dati:

Confini		
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Depuratore
	Attuale	Deposito
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi	Decreto Legislativo n. 42/2004 art. 10 e 146 lettera "c"	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi		

Comune di San Francesco al Campo

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 8 **FABBRICATI**

Descrizione del bene

LOCALI NEL CAMPANILE

Ubicazione	Località Capoluogo Via Roma n. 99
------------	-----------------------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
18	109	1	.....	.....	C/6			.....	€ 115,32	.....
18	109	2	.....	.....	A/4			.....	€ 72,30	.....

altri dati:

Confini		
Provenienza		
Destinazione	Originaria	Magazzino
	Attuale	Locali a disposizione delle associazioni
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	Decreto Legislativo n. 42/2004 art. 10	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	Si	
Conduttore ed eventuali proventi	Titolo Convenzione Contratto n. in data Proventi: €	

Destinazione d'uso	Originaria	Magazzino
	Attuale	Locali a disposizione delle associazioni
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 22.880,97 CATASTALE	

Data 28.09.2020

Il compilatore

Geom. Antonella Zambrano

Il Responsabile del Servizio

Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.