



COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per la predisposizione di eventuali Varianti al Piano Regolatore.

Tale iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a ridistribuire la capacità edificatoria (trasferendola dalle aree in cui è inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi), e a incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti.

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:

- ▶ **rinunciare alla capacità edificatoria di cui dispone;**
- ▶ **ottenere capacità edificatoria per ampliamenti e costruzioni;**
- ▶ **ristrutturare o riutilizzare edifici esistenti;**
- ▶ **attuare altre specifiche iniziative edilizie.**

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune, **in carta libera, entro il 31 dicembre 2019**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Le proposte dovranno essere corredate da planimetrie catastali e da estratti di PRG che individuino le aree interessate allo stralcio o all'assegnazione della capacità edificatoria (con precise quantità della stessa), o gli edifici che si intendono recuperare o ristrutturare (con documentazione fotografica).

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

San Francesco al Campo, 17 ottobre 2019

IL SINDACO
Diego CORIASCO