



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TECNICO

Via Devesi n. 14 – Cap 10076 Tel. 011 9299711 – Fax . 011 9296129 – C.F. – P.IVA 01282670015

www.comune.nole.to.it *e-mail* uff.tecnico@comune.nole.to.it *Pec:* comune.nole.to@legalmail.it

Prot. n° 10315

RIFERIMENTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI PISTE CICLABILI TRA VENARIA REALE E LANZO TORINESE – PROGETTO VE.LA.”

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL’APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E ALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI PISTE CICLABILI TRA VENARIA REALE E LANZO TORINESE – PROGETTO VE.LA.” COMPORANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ RELATIVAMENTE ALLE PARTI INTEGRATIVE E/O MODIFICATE.

Autorità espropriante/Amministrazione competente:

Sede Autorità Espropriante:

Beneficiario dell’espropriazione:

Comune di Nole

Via Devesi n. 14, 10076, Nole (TO)

Singoli comuni interessati dall’iniziativa in oggetto (Lanzo Torinese, Cafasse, Robassomero, Villanova Canavese, Nole, Ciriè, San Maurizio Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, Caselle Torinese, Borgaro Torinese, Venaria Reale)

Soggetto Attuatore:

Comune di Nole, con sede in Via Devesi n. 14, Nole (TO)

Responsabile Ufficio Espropri:

Arch. Fabrizio Rocchietti - Ufficio Tecnico

Ufficio Espropri:

Comune di Nole

Ufficio Tecnico Comunale - c/o Comune di Nole (TO)

Responsabile Servizio Urbanistica

Arch. Fabrizio Rocchietti - Ufficio Tecnico

Comune di Nole

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- nei territori dei Comuni di Lanzo Torinese, Robassomero, Ciriè, Cafasse, Nole, Villanova Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, Caselle Torinese, Borgaro Torinese, Venaria Reale sono già presenti alcuni percorsi ciclo-pedonali;
- è intenzione dei Comuni in epigrafe realizzare una serie di interventi per la realizzazione di un sistema integrato di percorsi ciclopedonali al fine di perseguire i seguenti interessi pubblici:
 - o collegare i vari centri abitati;
 - o collegare le zone rurali o periferiche con i centri abitati e in particolare con i servizi primari (stazioni ferroviarie, ospedali, aeroporto, scuole, cimiteri, luoghi del commercio, ecc.);
 - o migliorare la sicurezza degli utenti deboli della strada (pedoni, ciclisti);
 - o creare un sistema di mobilità sostenibile finalizzato all’utilizzo della bicicletta come mezzo di trasporto alternativo;

- la Regione Piemonte ha diramato il “Bando per l’accesso ai finanziamenti per intervento di “Percorsi Ciclabili Sicuri” nell’ambito del Programma di azione annuale 2017 del Piano Regionale di sicurezza stradale approvato con D.G.R.12-5648 del 25.09.2017;
- ai fini della partecipazione al Bando Regionale di cui sopra, con deliberazione n. 32 in data 15.03.2018 il Comune di Nole ha approvato uno specifico protocollo d’intesa tra i 12 Comuni interessati sopra elencati contenente altresì la delega al Comune di Nole in qualità di soggetto capofila per la predisposizione e presentazione del dossier di candidatura corredato di tutti gli allegati ed elaborati previsti dando atto che lo stesso ente opererà in nome e per conto di questo ente per le finalità previste dal bando in esame; tale accordo è stato successivamente approvato da parte dei restanti 11 comuni e ritualmente sottoscritto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 22.03.2018 il Comune di Nole, in qualità di soggetto capofila del progetto “VE.LA.” ha approvato:
 - o la documentazione tecnico-amministrativa inerente la proposta di manifestazione di interesse per l’ammissione al bando della Regione Piemonte per l’accesso ai finanziamenti per interventi di “Percorsi Ciclabili Sicuri” nell’ambito del Programma di azione annuale 2017 del Piano Regionale di sicurezza stradale approvato con D.G.R.12-5648 del 25.09.2017;
 - o le proposte di accordo di partenariato e di reciproca collaborazione da sottoscrivere con Enti e/o Associazioni attive sul territorio per la valorizzazione, sviluppo, fruizione e implementazione dei percorsi ciclo-pedonali e delle risorse naturalistiche, ambientali, paesaggistiche e culturali situati nei comuni di Cafasse, Robassomero, Villanova Canavese, Ciriè, Lanzo Torinese, Nole, San Maurizio Canavese, San Francesco al Campo, San Carlo Canavese, Caselle Torinese, Borgaro Torinese e Venaria Reale;
- la Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, con determinazione dirigenziale n. 2141 del 17.07.2018 ha approvato la graduatoria degli interventi da ammettere a cofinanziamento regionale, nel quale la proposta “VE.LA.” presentata dal Comune di Nole, capofila proponente, è risultata ammissibile a cofinanziamento;
- la Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, con nota prot. n. 716/UC/TIO del 19.07.2018 ha comunicato al Comune di Nole, capofila proponente, che nell’ambito del Bando in oggetto è stato ammesso e ritenuto ammissibile a cofinanziamento regionale per un importo totale di € 2.900.000,00 di cui € 1.500.000,00 di cofinanziamento regionale;
- la Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, con nota prot. n. 34184/2018 del 24.07.2018 ha trasmesso al Comune di Nole, capofila proponente, la bozza di convenzione da sottoscrivere tra il Comune capofila e la Regione Piemonte;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 02.08.2018 il Comune di Nole ha:
 - o approvato la bozza di convenzione predisposta dalla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture per “il cofinanziamento di interventi di percorsi ciclabili sicuri” tra il Comune di Nole, capofila proponente, e la Regione Piemonte, che in allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;
 - o accettato formalmente il contributo e le modalità di liquidazione riportate nella bozza di convenzione sopra citata;
 - o autorizzato il Sindaco Pro-Tempore del Comune di Nole BERTINO Dott. Luca Francesco alla sottoscrizione di detta convenzione;
 - o confermato gli impegni assunti del Comune di Nole a nome proprio e degli altri Comuni facenti parte del protocollo di intesa sottoscritto in data 19.03.2018 e di cui alla precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 22.03.2018;
- in data 21.08.2018 veniva sottoscritta la Convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Nole, in qualità di soggetto attuatore del progetto in oggetto nonché di Comune capofila dell’iniziativa;
- nel novembre dell’anno 2019, a seguito di approvazione da parte dei Consigli Comunali, veniva sottoscritto l’accordo di programma da parte di tutti i Comuni partecipanti all’iniziativa, ovvero dei Comuni di Lanzo Torinese, Robassomero, Ciriè, Cafasse, Nole, Villanova Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, Caselle Torinese, Borgaro Torinese, Venaria Reale, nel quale è stato riconosciuto il Comune di Nole come capofila dell’iniziativa progettuale di cui all’oggetto e al quale sono stati conferiti, in base all’accordo di programma medesimo, i poteri e le funzioni di autorità espropriante di cui all’art. 3 del D.P.R. 327/2001;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Nole n. 38 del 11.06.2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di “realizzazione di una rete di piste ciclabili tra Venaria Reale e Lanzo Torinese – progetto VE.LA.”, analogamente tutti i restanti comuni in parola

procedevano con l'approvazione di tale progetto esprimendo altresì indirizzi vincolanti per la stesura del progetto definitivo;

- che, in data 22.12.2020, il Comune di Nole, in qualità di ente capofila e autorità espropriante, con deliberazione della Giunta Comunale n. 109, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato in linea tecnica gli elaborati del progetto definitivo relativo ai lavori di "realizzazione di una rete di piste ciclabili tra Venaria Reale e Lanzo Torinese – progetto VE.LA.", redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Viesse Ingegneri Associati con sede in Ciriè, Via Silvio Pellico n. 12, in qualità di mandatario capogruppo e lo studio SEAcop STP con sede in Torino, Corso Palestro n. 9, presentato al Comune di Nole in data 05.06.2020 e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 6434, e successivamente integrato con nota in data 10.11.2020 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.11.2020 al n. 14265 e con nota in data 03.12.2020 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 16.12.2020 al n. 15864 (quest'ultima inerenti gli elaborati di carattere urbanistico, ovvero gli elaborati della variante urbanistica, elaborati della verifica di assoggettabilità a VAS), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 5.250.000,00 di cui € 1.300.086,47 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.949.913,53 di cui € 86.442,05 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Preso atto che:
 - o in data 28.01.2021 veniva pubblicato l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con conseguente adozione e approvazione della variante urbanistica semplificata ai sensi degli artt. 10 e 16 del D.P.R. 327/01 e del comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L.R. 56/77 nonché della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI PISTE CICLABILI TRA VENARIA REALE E LANZO TORINESE – PROGETTO VE.LA." Il progetto definitivo veniva pubblicato integralmente sul sito informatico del Comune di Nole e depositato presso lo stesso Comune per 30 giorni;
 - o con note prot. n° 1172 e 1182 del 25.01.2021 e prot. n. 1416 del 28.01.2021 veniva convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/1990 e s.m.i. al fine di poter dare seguito all'esame del Progetto definitivo in questione;
 - o in data 04.03.2021 si riuniva la conferenza dei servizi al cui esito veniva determinata la sospensione da parte del RUP al fine di procedere con la redazione delle modifiche o delle integrazioni progettuali così come richieste dagli Enti coinvolti;
- Vista la documentazione progettuale integrativa e modificativa, redatta secondo le integrazioni e chiarimenti richiesti in sede di conferenza dei servizi del 04.03.2021, nonché secondo i vari pareri pervenuti dai vari Enti terzi interessati, relativa ai lavori di "realizzazione di una rete di piste ciclabili tra Venaria Reale e Lanzo Torinese – progetto VE.LA.", redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Viesse Ingegneri Associati con sede in Ciriè, Via Silvio Pellico n. 12, in qualità di mandatario capogruppo e lo studio SEAcop STP con sede in Torino, Corso Palestro n. 9, in qualità di mandante, presentato al Comune di Nole in data 14.07.2021 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 9438;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Nole n° 95 del 15.07.2021 con la quale venivano approvate, in linea tecnica, le modifiche e le integrazioni al progetto definitivo secondo le risultanze della 1° seduta della conferenza dei servizi del 04.03.2021 e nuovo avvio del procedimento per apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e variante urbanistica per nuove aree ai sensi degli articoli 10,11,12 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e articolo 17-bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Preso atto che in data in data 23.07.2021 si riuniva la conferenza dei servizi al cui esito veniva determinata la chiusura della 1° Conferenza dei Servizi secondo le risultanze del verbale in pari data;
- vista la necessità di dare seguito alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per l'adeguamento degli strumenti urbanistici - apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità a riguardo delle modifiche e integrazioni del progetto dei lavori di cui all'oggetto, come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Nole n. 95 del 15.07.2021;
- per alcune opere in progetto previste nei vari comuni partecipanti all'iniziativa si rende necessario procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e conseguente adozione e approvazione di apposita variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G.C. con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, da attuarsi attraverso l'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- gli elaborati di cui al progetto definitivo dovranno quindi essere approvati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, previo esperimento delle fasi partecipative previste dagli articoli 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e di quelle previste dall'art. 17 bis comma 6 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., ai fini dell'adozione e approvazione della variante semplificata allo

strumento urbanistico. Il procedimento da seguirsi per gli adempimenti di cui sopra è quello della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/1990;

- conseguentemente, come sopra citato, occorre disporre la variante urbanistica semplificata ai sensi degli artt. 10 e 16 del D.P.R. 327/01 e del comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L.R. 56/77;
- ai fini di cui al punto precedente occorre procedere secondo quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i ed in particolare dagli artt. 10, 11, 12 e 16, ovvero con la comunicazione agli interessati (secondo le modalità di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) dell'avvio del procedimento ai fini partecipativi per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché ai fini per la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/01 prevede quanto segue:
“Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione”;

COMUNICA

- che è avviato il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con conseguente adozione e approvazione della variante urbanistica semplificata ai sensi degli artt. 10 e 16 del D.P.R. 327/01 e del comma 6, secondo periodo, dell'art. 17-bis della L.R. 56/77 nonché della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 16 del D.P.R. 327/2001 relativamente alle modifiche e integrazioni del progetto in esame come approvato con Delibera della Giunta Comunale di Nole n. 95 del 15.07.2021;
- che i terreni interessati dalle opere indicate in riferimento di proprietà delle Ditte interessate sono meglio descritti negli stralci planimetrico ed elenco ditte riportanti le geometrie, le tipologie e l'estensione delle occupazioni previste, documenti tutti pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Nole www.comune.nole.to.it nella sezione “Servizi - Abitare - Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC)” al seguente link: <https://www.comune.nole.to.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-generale-comunale-prgc-68-191-1-feec5bf5322ad08fb1428a58b651064c?path=370447178>
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso (prorogato a lunedì 6 settembre 2021), indirizzandole o presentandole al Comune di Nole – Ufficio Protocollo – Via Devesi n. 14 – 10076, NOLE (TO), riportando sulla busta la dicitura “OSSERVAZIONI AL PROGETTO PERCORSI CICLABILI SICURI – REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI PISTE CICLABILI TRA VENARIA REALE E LANZO TORINESE – PROGETTO VE.LA.”, oppure inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.nole.to@legalmail.it ;
- che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 12, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato in sede di conferenza di servizi di cui all'art. 14 e successivi della Legge 241/1990;
- che, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., in seguito alla conclusione del procedimento previsto dagli articoli 11 comma 2 e 16 comma 10, il Consiglio Comunale di ciascun comune interessato approverà il progetto definitivo in oggetto inclusivo degli altri elaborati propedeutici (elaborati della variante urbanistica, elaborati della verifica di assoggettabilità a VAS, documentazione integrativa relativa alle procedure di esproprio) ai fini dell'adozione della variante urbanistica prevista dall'art. 10, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. provvedendo in seguito alla sua pubblicazione sui propri siti informatici di ciascun comune interessato per quindici giorni consecutivi;

INFORMA

- che è indetta la conferenza di servizi di cui all'art. 14 e successivi della Legge 241/1990 per il giorno 16 Settembre 2021, alle ore 9,30 in modalità di video-conferenza sul portale “GoToMeeting” al seguente indirizzo: <https://global.gotomeeting.com/join/255333397>
- il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 11 co 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., all'albo pretorio online dei Comuni come sopra indicati, su un quotidiano nazionale e su uno locale e sul sito informatico della Regione Piemonte, senza comunicazione individuale in quanto il numero dei soggetti interessati dalla procedura espropriativa è superiore a n. 50;

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale di questo Comune del progetto definitivo, ovvero degli elaborati/documenti progettuali e le relative modifiche/integrazioni (a seguito della 1° Conferenza dei servizi del 04.03.2021 e del 23.07.2021) dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI PISTE CICLABILI TRA VENARIA REALE E LANZO TORINESE – PROGETTO VE.LA.", nonché degli altri elaborati propedeutici (elaborati della variante urbanistica, elaborati della verifica di assoggettabilità a VAS, documentazione integrativa relativa alle procedure di esproprio) contenenti la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o occupare temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali ed ipotecari. Della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Nole, Via Devesi n. 14, previo appuntamento telefonico da richiedersi nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, telefonando al numero 0119299711; l'intero progetto è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Nole al seguente link: <https://www.comune.nole.to.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-generale-comunale-prgc-68-191-1-feec5bf5322ad08fb1428a58b651064c?path=370447178>
- che, ai sensi dell'articolo 16, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate successivamente sul fondo;
- infine, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari secondo i registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente alla scrivente Amministrazione il nominativo dell'attuale proprietario.

Il presente avviso, al fine di dare massima diffusione all'avvio del procedimento, viene anche pubblicato sul sito Internet dei comuni interessati, come di seguito riportati:

www.comune.nole.to.it

www.comune.cafasse.to.it

www.comune.robassomero.to.it

www.cirie.net

www.comune.villanovacavese.to.it

www.comune.lanzotorinese.to.it

www.comune.sancarlocavese.to.it

www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it

www.comune.sanmauriziocavese.to.it

www.comune.caselle-torinese.to.it

www.comune.borgaro-torinese.to.it

www.comune.venariareale.to.it

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio ROCCHIETTI dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Nole, Via Devesi n. 14, tel 0119299711, e-mail: uff.tecnico@comune.nole.to.it

Nole, 03.08.2021

Il Responsabile del procedimento

Arch. Fabrizio ROCCHIETTI

Firmato digitalmente