



COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA di TORINO

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

IMU ANNO 2016				
Scadenze: 16 giugno 2016: prima rata - 16 dicembre 2016: rata a saldo (seconda rata)				
N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %	Detrazioni	CODICI TRIBUTO Da riportare su Modello F24
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	10,60		Codice 3918
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	Esente		XXX
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,00	€ 200,00	Codice 3912
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 11 del Regolamento Comunale)	Esente		XXX
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 12 del Regolamento Comunale) (1) e (2)	6,00		Codice 3918
6	Aree fabbricabili	8,60		Codice 3916
7	Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208	8,60		Codice 3914
8	Fabbricati rurali strumentali	Esente		XXX
9	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esente		XXX
10	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (eccetto D10) NB: la quota base, pari al 7,6 per mille, è di competenza dello Stato	10,60		Codice 3925 (Stato) Codice 3930 (Comune)

(1) Aliquota agevolata come previsto all'articolo 12 del Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26 luglio 2014.

(2) La dichiarazione del "comodato d'uso gratuito" anno 2016 va presentata all'Ufficio Tributi entro il 30/06/2017.

ATTENZIONE: Le modalità della concessione di unità immobiliari in comodato d'uso sono state modificate dalla Legge 28/12/2015 n. 208 (Finanziaria 2016). I contribuenti interessati dalla concessione della propria unità immobiliare in comodato per l'anno 2016, sono pregati di rivolgersi all'Ufficio Tributi per la verifica di possesso dei nuovi requisiti richiesti.

TASI ANNO 2016			
Scadenze: 16 giugno 2016: prima rata - 16 dicembre 2016: rata a saldo (seconda rata)			
N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote TASI %	CODICI TRIBUTO Da riportare su Modello F24
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	0,00	XXX
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	Esente	XXX
3	Fabbricati rurali strumentali	1,00	Codice 3959

Non sono applicabili le detrazioni d'imposta TASI in quanto i possessori, a qualsiasi titolo, di fabbricati adibiti ad abitazione principale, sono esentati ai sensi del comma 14 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208.

TARI ANNO 2016			
Scadenze: 16 luglio 2016: prima rata - 16 novembre 2016: rata a saldo (seconda rata)			
E' prevista la facoltà di effettuare il versamento in <u>unica soluzione</u> entro il <u>16 settembre 2016</u>.			
<u>Gli avvisi di pagamento TARI saranno recapitati a domicilio.</u>			

Orari di apertura **straordinaria** al pubblico dell'Ufficio Tributi dal 25 maggio 2016 al 15 giugno 2016.

Giorno	Mattino	Pomeriggio
Mercoledì 25/05	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00
Lunedì 30/05	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00
Mercoledì 01/06	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00

Giorno	Mattino	Pomeriggio
Lunedì 06/06	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00
Mercoledì 08/06	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00

Giorno	Mattino	Pomeriggio
Lunedì 13/06	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00
Mercoledì 15/06	9.30 - 12.30	14.00 - 17.00

Orari di apertura **ordinaria** al pubblico dell'Ufficio Tributi dal 01 giugno 2016.

Lunedì	9.30 - 11.30
--------	--------------

Mercoledì	15.00 - 17.00
-----------	---------------