



## COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

REGIONE PIEMONTE – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

*Area Lavori Pubblici*

### **AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE TRAMITE CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) DEL CENTRO POLISPORTIVO – VELODROMO “Comm. PIETRO FRANCONI” DI SAN FRANCESCO AL CAMPO**

Il Comune di San Francesco al Campo, intende assicurare la corretta gestione e l'apertura alla pubblica fruizione, la conservazione e valorizzazione, nonché l'ampliamento dell'impianto sportivo denominato "Centro Polisportivo – Velodromo "Comm. Pietro Franconi".

Pertanto, con il presente avviso pubblico intende acquisire manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto esistente sito in Via Ghetto n. 1, nonché per la costruzione e gestione di nuove strutture al suo interno, tra cui un Palazzetto dello Sport ed un fabbricato bar/ristorante, finalizzate allo svolgimento di attività sportive in senso ampio, unitamente ad attività commerciali connesse all'uso sportivo.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o invito ad offrire né un'offerta al pubblico (art. 1336 del C.C.) o promessa al pubblico (art. 1989 del C.C.).

L'Amministrazione comunale, a seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse, nel caso ritenga valida una o più delle proposte ricevute, potrà procedere all'individuazione dell'affidatario, tramite pubblica gara, attraverso uno degli strumenti rientranti nei contratti di PPP quali concessione di costruzione e gestione o finanza di progetto previsti rispettivamente dalla Parte III e dalla Parte IV del D.Lgs. 50/2016.

Si riserva tuttavia la facoltà di non procedere all'indizione di procedure selettive o di non realizzare l'opera senza che i soggetti interessati dal presente avviso possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

#### **1. FINALITA' DELL'AVVISO E OGGETTO D'INTERVENTO**

In particolare si ipotizza l'affidamento, ad un soggetto privato, della realizzazione delle opere, della successiva manutenzione, della gestione complessiva dell'intero impianto, nonché dell'eventuale partecipazione alle spese per la progettazione, secondo una delle procedure di cui alla Parte III o alla Parte IV del D.Lgs. 50/2016.

La forma giuridica individuata per l'affidamento è uno dei contratti di partenariato pubblico privato come elencati all'art. 180 c. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Come descritto agli articoli successivi, per la realizzazione di alcune strutture, esternamente all'attuale perimetro dell'impianto, occorrerà acquisire aree di proprietà privata. In tal caso la procedura di espropriazione, nonché i conseguenti costi d'indennizzo, saranno a carico dell'Amministrazione.

## 2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

- **Denominazione e Localizzazione:** Centro Polisportivo – Velodromo “Comm. Pietro Francone”, ubicato in San Francesco al Campo, Via Ghetto n. 1
  - **Dati catastali:** Comune di San Francesco al Campo: Catasto Terreni: Foglio 10 particella 1016; Catasto Fabbricati: Foglio 10 particella 1016 sub. 1;
  - **Dati dimensionali e consistenza:** Totale superficie territoriale dell'area recintata attualmente occupata dall'impianto: 36.571 mq.  
L'impianto polisportivo è costituito dai seguenti fabbricati ed aree: (rif. Allegato A - Planimetria dello stato di fatto – tav. SF.AG.02)
    - ✓ Pista (lunghezza anello 400 m) – Omologazione per eventi a carattere internazionale in data 28.06.2017
    - ✓ Campo calcio a 11 in erba all'interno dell'anello in fase di omologazione
    - ✓ Blocco spogliatoi in testata alla pista per il calcio e per il ciclismo
    - ✓ Bocciodromo coperto oltre a 4 campi bocce esterni adiacenti
    - ✓ Campo da calcetto/tennis in erba sintetica coperto
    - ✓ Tribuna pubblico coperta (n. 500 posti circa) con sottostante spogliatoi per il calcetto
    - ✓ Tribuna pubblico metallica, scoperta (circa 500 posti) di proprietà dell'Associazione Sportiva Dilettantistica “Velodromo Francone”
    - ✓ Fabbricato ex locale bar ristoro
    - ✓ Parcheggio interno
  - **Vincoli:** presenza dei seguenti vincoli:
    - ✓ vincolo aeroportuale per la vicinanza con l'Aeroporto di Caselle. Il Piano Regolatore Generale dell'Aeroporto approvato dalla G.R.P. il 23.12.1997 e dal Ministero dei Trasporti nell'adunanza 21.02.2989 parere 07/89, definisce i limiti delle aree di rispetto aeroportuale. L'area occupata dall'impianto sportivo (Foglio 10 del C.T.) secondo quanto stabilito dall'E.N.A.C. e riportato nelle “Mappe di Vincolo. Limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea”, presenta una limitazione in altezza di 329,5 m s.l.m.; per altezze superiori andrà richiesta la deroga all'E.N.A.C. tenuto conto che la quota di livello dell'area su cui ricade l'impianto sportivo è di 324,00 m circa;
    - ✓ vincolo paesaggistico per la presenza del Rio della Vauda ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004, che interessa l'area posta sul lato est.
  - **Attuale destinazione urbanistica e interventi ammessi:** L'impianto sportivo ricade nelle seguenti aree di PRGC: Area S3 “Spazi per il verde, il gioco e lo sport” ed in Area S4 “Parcheggi”.  
Il P.R.G.C. individua l'area immediatamente circostante l'impianto come area “F3”, vincolandola a “Servizi pubblici e privati di interesse generale”. Come riportato nell'art. 42 delle N.T.A, nell'area F3 potrà essere attuato un intervento pubblico e/o privato finalizzato al potenziamento dell'attività sportiva anche attraverso l'insediamento di attività terziarie, commerciali e di accoglienza mediante realizzazione di strutture di tipo ricettivo purchè pertinenti all'attività sportiva.  
Fermo restando quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al successivo art. 3 punto 3.a), che interessa parte della superficie dell'area F3, in particolare per quanto riguarda Palazzetto dello Sport e fabbricato bar, in tale area gli interventi avverranno secondo le seguenti prescrizioni:
    - Superficie coperta massima realizzabile (\*): fino a 5.000 mq commerciale, fino a 1.000 mq turistico – ricettivo, oltre alle necessarie superfici per parcheggi previste dalle normative vigenti in materia;
- (\*) **NB:** Tali interventi interesseranno le aree di proprietà privata, per le quali l'amministrazione

avvierà la procedura espropriativa e provvederà all'indennizzo come citato al punto 1). La superficie ammessa per la realizzazione di nuovi fabbricati sarà rapportata, nel successivo bando di gara, e nei limiti sopra riportati, alla quantità proposta di interventi di potenziamento dell'impianto, tra quelli elencati ai punti 4.1.1 e 4.1.2 che il proponente dichiarerà di voler realizzare;

- Altezza massima strutture sportive = m 25 (ad esempio torri faro)
- Altezza massima fabbricati = m 10,50
- Distanza dai confini = minimo m 6,00
- Distanza tra le costruzioni = minimo m 12,00

➤ **Breve cronistoria degli interventi che hanno portato l'impianto sportivo allo stato attuale:**

- 1983 a seguito di una donazione di un privato, realizzazione di un primo campo per il gioco del calcio e del tennis, sito sul lato est, in corrispondenza dell'attuale ingresso del Polisportivo;
- 1985 realizzazione di una pista di atletica, sulla quale nascerà poi il Velodromo e del campo bocce all'aperto, tuttora esistente;
- 1986 sistemazione del campo da calcio: l'Associazione Ardor (nata nel 1958) inizia ad utilizzare tale campo per allenamenti e tornei;
- 1988 viene "montato" il fabbricato in legno del bar, proveniente dalle dismissione delle strutture prefabbricate allestite in occasione del terremoto del Friuli dell'anno 1976;
- 1992 realizzazione della tribuna in c.a. con spogliatoi sottostanti, il cui accesso ed uscita era rivolto verso la pista;
- 1995 - 1996 il soggetto privato, che aveva già donato l'area su cui erano state realizzate le altre strutture, dona un'ulteriore somma di denaro con la quale viene realizzato il Velodromo (la pista), il Bocciodromo e la tribuna metallica; tale donazione è vincolata alla realizzazione di una strada, terminata nell'anno 2018, di collegamento diretto dell'impianto con la Via Torino – SP13;
- 2003: predisposizione studio di fattibilità, preliminare, definitivo e documentazione tecnico amministrativa per la richiesta di contributo ai sensi della L.R. 4/2000, avente ad oggetto il potenziamento e riqualificazione del Centro Polisportivo Comunale;
- 2005: la Regione Piemonte concede un contributo per il potenziamento dell'area sportiva e la realizzazione di velodromo coperto;
- 2008: viene firmata la convenzione con il soggetto promotore per la realizzazione attraverso la procedura di project financing per la ristrutturazione, riqualificazione e potenziamento del centro sportivo con realizzazione di velodromo coperto;
- 2012 - 2014: a seguito di risoluzione della suddetta Convenzione nell'anno 2010, e di mutate esigenze e disponibilità finanziarie dell'amministrazione comunale, predisposizione della II Variante al progetto originario per "Riqualificazione e ristrutturazione del Centro Polisportivo Comunale";
- 2015: esecuzione dei suddetti lavori, aventi ad oggetto: realizzazione copertura in legno lamellare della tribuna in cls; realizzazione di 2 blocchi spogliatoi per la ciclistica e per il gioco calcio in adiacenza dell'ingresso della pista; ristrutturazione blocco spogliatoi al disotto della tribuna esistente a servizio del nuovo campo da gioco amatoriale in erba sintetica, coperto; distinzione e separazione dei percorsi tra spettatori, atleti e utenti amatoriali;
- 2016 – 2017: realizzazione opere di completamento inerenti rifacimento pista del velodromo e posa balaustre di protezione: con tali ultimi lavori l'impianto polisportivo ha raggiunto l'immagine odierna;
- Luglio 2017: l'impianto ottiene l'Omologazione per eventi a carattere internazionale da parte delle Federazioni Ciclistica Italiana.
- Da dicembre 2017 ad oggi: con propria DGC n. 187 del 13.12.2017, l'Amministrazione ha espresso la volontà di dare continuità al programma finalizzato al completamento e

potenziamento del Centro Polisportivo Comunale "Comm. Pietro Francone", con la previsione di realizzare i seguenti nuovi interventi, nell'ambito di un disegno unitario che leghi i percorsi comuni, le attrezzature ed i fabbricati:

- un nuovo palazzetto dello sport per il gioco della pallavolo e della pallacanestro, dotato di tribune e servizi per atleti e pubblico;
- un fabbricato bar/ristorante collegato al Palazzetto con altro corpo di fabbrica ospitante al piano terreno sala conferenze e sale per associazioni, al piano primo una foresteria;
- un secondo campo per il gioco del calcetto e del tennis e/o paddle;
- l'eventuale rifacimento in erba sintetica del campo da calcio ad 11 esistente;
- il raddoppio degli spogliatoi esistenti, in testata alla pista del Velodromo;
- una nuova tribuna coperta come quella esistente,
- spazi per l'atletica leggera e percorso mountain bike;
- la sistemazione del parcheggio sia interno che esterno.

➤ **Attività attualmente praticate all'interno dell'impianto:**

Attualmente all'interno del centro sportivo comunale si praticano le seguenti attività:

- calcio a 5
- tennis
- calcio a 11
- ciclismo su pista: nella stagione primaverile ed estiva apertura della pista ad atleti e squadre. L'impianto è attualmente sede del Centro federale di Avviamento alla Pista, gestito dalla Velodromo Francone A.s.d. in collaborazione con la Federazione Ciclistica Italiana e con il Comitato Piemonte FCI;
- scuola di ciclismo: attività rivolta ai bambini e ragazzi, per insegnare loro ad andare in bicicletta attraverso un approccio globale che interessa la pista, la strada, la mountain bike, il ciclocross, la gimcana e che si svolge sia all'interno del velodromo, sia lungo i percorsi nei boschi e nelle campagne circostanti;
- gioco delle bocce sia al coperto che all'aperto.

A partire dal 1996, il Velodromo Francone è stato protagonista di numerosi eventi sportivi a carattere regionale, nazionale ed internazionale, quali, a titoli indicativo: Campionati Regionali su Pista, Campionati Italiani Giovani su Pista, Campionati Italiani Assoluti di Ciclismo Paralimpico, 9 edizioni della "Sei giorni Internazionale di Torino", tappe del Giro d'Italia uomini (si rimanda per maggiori informazioni al sito <https://www.velodromofrancone.it/>).

### **3. DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Al fine di perseguire il suddetto programma di completamento dell'impianto polisportivo comunale, l'Amministrazione, ad oggi, è in possesso dei seguenti documenti progettuali, a firma dell'Arch. Stefano Longhi di Torino:

**3.a)** Progetto di fattibilità dei "Lavori di ampliamento del Centro Polisportivo Comunale "Comm. Pietro Francone", redatto dall'Arch. Stefano Longhi ed approvato con D.G.C. 191 del 20.06.2018 esteso all'intero impianto in cui viene tracciato un layout generale dei nuovi interventi, ed individuati i possibili lotti di intervento, con la relativa quantificazione economica (importo lordo complessivo di circa € 8.000.000,00)

**3.b)** Progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di ampliamento del Centro Polisportivo Comunale "Comm. Pietro Francone – Lotto 1 "Realizzazione di Palazzetto dello Sport e fabbricato bar", redatto dall'Arch. Stefano Longhi ed approvato con medesima D.G.C. per un importo da quadro economico di € 3.120.000,00 circa;

3.c) Progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione di manto in erba sintetica per il campo da calcio all'interno del Centro Polisportivo Com.le "Comm. Pietro Francone", approvato con D.G.C. 194 del 12.12.2018, redatto al fine della partecipazione al Bando Sport e Periferie 2018, per un importo previsto da quadro economico di € 580.000,00 di cui € 457.918,00 per i soli lavori. Per la realizzazione di tale intervento il contributo richiesto sul Fondo Periferie del Ministero è di € 370.000,00 mentre la quota di cofinanziamento comunale ammonta ad € 210.000,00. In caso di finanziamento, l'Amministrazione intende impegnarsi per la realizzazione dell'intervento.

3.d) Progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione di nuovo blocco spogliatoi all'interno del Centro Polisportivo Com.le "Comm. Francone", in raddoppio di quelli esistenti in testata alla pista del velodromo, il cui importo previsto da quadro economico ammonta ad € 670.809,73.

#### **4. CONTENUTI E FINALITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad ottenere la disponibilità del bene attraverso l'attuazione di una delle forme di partenariato pubblico privato (concessione di costruzione e gestione o finanza di progetto) che l'Amministrazione individuerà nella fase successiva di stesura del bando, trasmettendo la documentazione di cui al punto 7) contenente l'idea progettuale di massima che intendono realizzare, con riferimento ai seguenti aspetti:

##### **4.1 Finalità generali da perseguire :**

- riqualificazione e potenziamento dell'impianto sportivo attraverso la realizzazione di interventi, in attuazione dei progetti di fattibilità sopra descritti, attenendosi alle indicazioni di cui al successivo punto 4.2): andrà indicato in linea di massima l'impegno economico che si intende sostenere, ed il relativo piano di ammortamento, sulla base del quale andrà determinata la durata della concessione;
- attività sportive praticate: il soggetto dovrà illustrare con un programma dettagliato le attività di tipo amatoriale e/o agonistico, già presenti o che si intende avviare, comprendenti pratica, manifestazioni, gare, preparazione, addestramento, didattica, volte a rafforzare la cultura dello sport; nonché le iniziative volte a promuovere l'incontro, la partecipazione, l'avvio alla pratica sportiva e lo sviluppo di percorsi di pratica sportiva;
- attività di tipo commerciale: con riferimento a quanto riportato ai punti precedenti in relazione alla situazione urbanistica e territoriale, il soggetto dovrà illustrare come intende rendere sostenibile economicamente e remunerativo il progetto gestionale, a fronte dell'investimento di capitali previsto. Pertanto dovrà indicare quali attività commerciali (bar/ristorante, vendita al dettaglio di abbigliamento ed accessori sportivi, palestra fitness e/o centro benessere, ecc...) intende avviare, considerando che oltre alle aree limitate all'interno del perimetro dell'impianto è possibile acquisire le aree private circostanti che presentano già adeguata destinazione urbanistica.

Si prediligono manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto l'attuazione dei progetti di fattibilità sopra descritti, o parti di essi: sono tuttavia ammesse anche soluzioni morfologiche, architettoniche e distributive diverse, purchè volte all'attuazione delle indicazioni a carattere tassativo di cui al successivo punto 4.2.2). A tal proposito, il parametro della durata della gestione sarà commisurato al recupero dell'investimento effettuato.

Sarà data inoltre importanza ai progetti comunque volti al potenziamento dell'offerta di attività sportive (e non) praticate, in termini sia di qualità che di quantità, nell'ottica di ampliare e favorire la pubblica fruizione: pertanto sarà data preferenza a progetti che prevedono la collaborazione con associazioni sportive che abbiano al loro interno personale qualificato e con esperienza nell'insegnamento delle discipline sportive e nell'organizzazione e gestione di eventi sportivi.

#### 4.2 Individuazione priorità per la realizzazione degli interventi edili

Ai fini della stesura della proposta del progetto di costruzione e gestione, da parte dei soggetti interessati, si fornisce di seguito il quadro delle esigenze dell'Amministrazione, in merito alla realizzazione degli interventi, secondo due ordini di priorità:

**4.2.1) maggiore priorità:** interventi a carattere necessario, che si ritengono fondamentali per lo sviluppo dell'intero impianto, sia dal punto di vista del servizio offerto, che da quello della redditività della gestione. Con riferimento al layout riportato nella planimetria generale di progetto (*cf. Allegato B – tav. SF.AG.03*) i suddetti elementi sono:

- il mantenimento di un disegno unitario che si sviluppa attraverso uno o più percorsi che leghino fra loro tutti i fabbricati, che attualmente paiono poco connessi fra loro, attraverso una corte interna o piazza, camminamenti coperti su cui affacciano le varie attività, spazi a verde;
- la realizzazione di un Palazzetto dello Sport con tribune spettatori (circa 400 posti) per il gioco della pallavolo e per il judo (sports molto praticati nella realtà di San Francesco al Campo): tale struttura potrà essere realizzata anche a due piani in modo da poter ricavare palestra di muscolazione legata al potenziamento per l'attività sportiva, o privata per il fitness, anche abbinata ad altre attività a carattere privato quali centro benessere, ecc...;
- la realizzazione di un fabbricato bar/ristorazione;

**4.2.2) minore priorità:** interventi a carattere facoltativo, che hanno la valenza di suggerimenti, linee guida, per le quali viene lasciata libertà ai soggetti di proporre soluzioni diverse, adeguate a realizzare gli obiettivi gestionali e di redditività previsti dal privato:

- realizzazione di un fabbricato con sale per le associazioni sportive locali, area accoglienza con spazio per conferenze: sarà favorevolmente valutata la realizzazione di una foresteria finalizzata ad ospitare stages e/o master legati all'attività sportiva;
- realizzazione di nuova pavimentazione in erba sintetica per il campo da calcio a 11 (NB: nel caso in cui il progetto riportato all'art. 3 punto 3c) ottenga il contributo sul Fondo Periferie 2018, l'intervento sarà realizzato a carico del Comune);
- ampliamento di nuovi spogliatoi in raddoppio di quelli esistenti posti in testata alla pista del velodromo;
- realizzazione di nuova tribuna coperta come quella esistente, con relativa estensione degli spogliatoi in luogo di quella metallica esistente, non di proprietà comunale;
- nuovo campo da calcetto, tennis, paddle coperto, come quello esistente;
- interventi volti al potenziamento della mountain bike ed alle attività con i bambini e ragazzi: miglioramento ed ampliamento della pista esterna già esistente;
- realizzazione campi da beach volley con relativo blocco docce;
- realizzazione spazi commerciali legati all'attività sportiva, al benessere, al fitness in genere;
- ampliamento e/o riorganizzazione delle aree a parcheggio esterne individuate con la sigla S4 sui lati sud ed est.

#### 4.3 Durata:

La durata del contratto, che potrà variare tra i 20 e i 50 anni, sarà proposta dal soggetto interessato e dovrà essere commisurata, in sede di bando, e in base alle risultanze del Piano Economico Finanziario che in tale sede dovrà essere presentato, al periodo necessario per l'ammortamento dell'investimento per la realizzazione degli interventi proposti dal soggetto stesso.

#### 4.4 Riserva di utilizzo

Fermo restando ogni impegno derivante dall'attività ufficiale del soggetto gestore (corsi, gare, campionati, attività ricreative varie), al fine di garantire la fruibilità delle strutture a determinate categorie di utenti specificatamente individuati, quest'ultimo dovrà:

- riservare gratuitamente n. 10 giornate annue per manifestazioni individuate dal Comune per proprie iniziative che promuovano attività a carattere sociale, ricreativo o sportivo nell'impianto; in tali giornate l'impianto dovrà essere reso disponibile e perfettamente funzionante dalle ore 7.00 alle ore 24.00 e comunque fino a fine manifestazione;
- mettere a disposizione gratuitamente gli impianti a favore delle scuole del Comune di San Francesco al Campo, per almeno 10 ore mensili, cumulabili su base annua, in orario scolastico;
- prevedere riduzioni delle tariffe per disabili e anziani;
- prevedere tariffe agevolate per le associazioni sportive locali;
- garantire almeno un numero di 6 ore giornaliere di apertura al pubblico.

## 5. VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO

Il valore del contratto è in questa fase stimabile in un valore compreso tra un importo minimo pari ad € 3.120.0000,00 circa, corrispondenti alla somma necessaria per la realizzazione del Palazzetto dello Sport e del fabbricato bar, determinata nel Progetto di fattibilità tecnico economica di cui al punto 3.b) e punto 4.2.1), ed un importo massimo di € 8.000.000,00 quale costo complessivo presunto per la realizzazione di tutti gli interventi di cui all'art. 3, punto 3.a), elencati ai punti "4.2.1. Maggiore priorità" e "4.2.2. Minore priorità".

Nella fase successiva riguardante la procedura di Bando pubblico il valore a base di gara sarà calcolato tenendo presenti anche i dati economici riguardanti la gestione dell'impianto e la sua durata.

E' prevista l'erogazione da parte del Comune di San Francesco al Campo di una somma non maggiore di € 30.000,00 annui, a titolo di prezzo/contributo di disponibilità.

## 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47, e 48 del D.Lgs. 50/2016, in forma singola o associata.

Sono ammessi a partecipare anche gli operatori economici senza fini di lucro (Onlus) che operino occasionalmente sul mercato o godano di finanziamenti pubblici. A tal proposito verranno favorevolmente valutate le proposte contenenti forme di accordo con una o più associazioni sportive, affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti, già utilizzatrici in via prevalente dell'impianto sportivo.

I soggetti interessati a partecipare dovranno dichiarare di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei seguenti requisiti:

- di carattere economico: disponibilità di mezzi finanziari adeguati mediante mezzi propri (capitale sociale versato), sia mediante mezzi acquisiti (disponibilità di avvalersi di finanziamenti di istituti bancari);
- di carattere professionale e gestionale: precedenti esperienze nello specifico settore della gestione di impianti sportivi, nonché eventi e manifestazioni a carattere sportivo; possibilità di avvalersi di personale in possesso di laurea in scienze motorie e/o comunque qualificato per l'insegnamento delle discipline sportive;
- di carattere tecnico: possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione di lavori pubblici.

## 7. PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, corredata dalla documentazione di seguito indicata, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/10/2019**, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunesanfrancescoalcampo@pec.it](mailto:comunesanfrancescoalcampo@pec.it).

In nessun caso saranno prese in considerazione le domande:

- trasmesse oltre la data su indicata (farà fede la data di trasmissione della PEC);
- prive di firma digitale, valida, da parte del soggetto proponente;
- prive della sottoscrizione della domanda o dei dati necessari ad identificare i soggetti proponenti.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni redatta su fac simile allegato al presente avviso;
- dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui all'art. 6)
- copia dell'atto costitutivo del soggetto proponente (visura presso la competente C.C.I.A.A., e/o statuto se trattasi di associazione sportiva);
- curriculum del soggetto proponente con specifico riferimento alle attività svolte e alle esperienze maturate nei settori di riferimento elencati nell'oggetto della manifestazione di interesse;
- documentazione che il soggetto ritiene necessaria ad illustrare la propria idea progettuale di massima degli interventi previsti e della relativa gestione, per una durata comunque commisurata al progetto da realizzare e all'impegno economico che lo stesso presuppone, da sviluppare attraverso:
  - ✓ relazione illustrativa delle attività e degli interventi previsti;
  - ✓ progetto di massima consistente almeno in una o più planimetrie generali o di dettaglio, e in tutti gli ulteriori elaborati grafici (prospetti, sezioni, render), redatti in scala adeguata ad illustrare gli interventi proposti;
  - ✓ quadro economico finanziario di massima volto a dimostrare la sostenibilità dell'investimento e il suo ammortamento.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ogni altra documentazione che si ritenga utile per l'illustrazione della manifestazione di interesse.

Sono disponibili presso l'Area LL.PP., del Comune di San Francesco al Campo, Via Roma 54, piano I planimetrie e rilievi dello stato di fatto dell'impianto, nonché i progetti e gli studi elencati al precedente art. 3).

## **8. ESAME MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PERVENUTE**

Le domande per la manifestazione di interesse saranno oggetto di disamina da parte dell'Amministrazione ed il relativo esito sarà pubblicato sul sito internet istituzionale e comunicato via pec ai partecipanti.

Il presente Avviso ha carattere unicamente esplorativo ai fini dell'individuazione delle attività insediabili nel "Centro Polisportivo Comunale Comm. Francone" e dei soggetti interessati. Dei relativi esiti si terrà conto negli atti di programmazione e, in particolare, per la definizione della procedura più adeguata fra quelle di cui alla Parte III e Parte IV del D.Lgs. 50/2016 (concessione di costruzione e gestione e finanza di progetto), che l'Amministrazione intenderà intraprendere.

Pertanto la partecipazione alla presente manifestazione non costituisce, di per sé, titolo di prelazione, né costituisce alcun diritto al rimborso delle spese a tal fine sostenute.

Il Comune di San Francesco al Campo si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## **9. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato ai sensi e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR").

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Con la presentazione della manifestazione d'interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati personali forniti. Titolare del trattamento è il Comune di San Francesco al Campo.

Al responsabile del trattamento sarà possibile rivolgersi per far valere i diritti previsti dagli artt. 12 e seguenti del D.Lgs 196/2003 e s.m.i.

## 10. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Grazia Mennea dell'Area LL.PP. del Comune di San Francesco al Campo, cui si potrà rivolgere per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi telefonando al 011.926317 – 332, mail [lavoripubblici@comune.sanfrancescoalcampo.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.sanfrancescoalcampo.to.it).

## 11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016:

- all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di San Francesco al Campo
- sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese
- su due quotidiani a carattere nazionale
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea

**San Francesco al Campo, 24.05.2019**

**Il Responsabile dell'Area LL.PP.**

**Arch. Vittorio Polzella**

