



COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO
REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI TORINO

Settore Lavori Pubblici

Prot. n. 8974

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS
50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
"PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 1.01.2020 – 31.12.2022"**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 così come modificato dalla Legge n.55/2019;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19/04/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- la determinazione a contrattare n. 649 del 31/10/2019 con la quale è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi tramite Rdo sul MePa per l'affidamento del "Servizio di pulizia immobili comunali – Periodo 1.01.2020 – 31.12.2022";

RENDE NOTO CHE

Il Comune di San Francesco al Campo intende espletare una manifestazione d'interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, tramite RDO sulla piattaforma telematica del MePA.

1. Finalità dell'avviso.

Il presente avviso, emesso per le finalità di cui sopra, è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura né per gli operatori interessati che per il Comune di San Francesco al Campo. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa collegata al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

2. Stazione appaltante e responsabile del procedimento.

La stazione appaltante è il Comune di San Francesco al Campo.

Riferimenti per informazioni: Comune di San Francesco al Campo – Area Lavori Pubblici – Via Roma n. 54 – 10070 San Francesco al Campo - Tel 0119263317 – 332 – Fax 011/9263300
Indirizzo internet: www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it
Indirizzo mail ufficio: lavoripubblici@comune.sanfrancescoalcampo.to.it
indirizzo di posta elettronica certificata: comunesanfrancescoalcampo@pec.it
Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016: Arch. Maria Grazia Mennea – Area LL.PP.

3. Oggetto dell'appalto.

Il servizio riguarda la pulizia dei seguenti immobili comunali, per un totale di 24 ore settimanali:

- ✓ Palazzo Municipale
- ✓ Palestra Comunale "F.lli Peressotti"
- ✓ Palestra presso Scuola Elementare "I. Calvino"
- ✓ Edificio polifunzionale "Sant'Anna"
- ✓ Centro Sociale Comunale

come meglio descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DGC n. 148 del 30.10.2019.

4. Durata dell'appalto.

L'appalto del servizio sarà affidato per il periodo dal 1.01.2020 al 31.12.2022, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 3.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di prorogare il servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 6 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente (proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016.)

5. Importo stimato dell'appalto

Importo complessivo del servizio per il triennio è pari ad € 63.911,52 di cui € 900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusa IVA.

L'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo dell'opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31.12.2025 ammonta ad **€ 127.823,04 IVA esclusa**.

6. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo.

7. Requisiti di partecipazione:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48, per i Consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del suddetto decreto, per le Società Cooperative e per i consorzi di cooperative l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative. I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali Consorzi il Consorzio concorre, a quest'ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura.

Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

- *Requisiti di idoneità professionale (art. 83, c. 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)*
Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, ai sensi della L. 25.01.1994, n. 82 e del D.M. 7.07.1997, n. 274;
o in alternativa
Per le imprese che svolgono altri servizi connessi alla esecuzione del presente appalto iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato per attività coerenti con i suddetti servizi
- *Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1, lett. b) D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.)*
Relativamente all'ultimo triennio (2016-2017-2018) un fatturato specifico nel settore oggetto del presente appalto non inferiore a € 150.000,00;
- *Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1, lett. c) D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.)*
 - aver eseguito nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, a favore di committenti pubblici o privati, derivante da un unico contratto o da più contratti cumulativi, di importo complessivo pari a 150.000,00 € di cui uno almeno pari singolarmente a € 25.000,00;
 - possedere attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico adeguato nonché avere a disposizione risorse umane idonee per l'esecuzione delle prestazioni richieste dal servizio.

Abilitazione sulla piattaforma MePa:

Gli operatori economici devono risultare alla data di presentazione della candidatura già iscritti sulla piattaforma MePa messa a disposizione da Consip, all'indirizzo www.acquistinretepa.it nel Bando "Servizi" - Categoria "Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4".

8. Modalità e termine per la presentazione candidatura.

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Francesco al Campo esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), all'indirizzo: comunesanfrancescoalcampo@pec.it entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 15/11/2019** l'istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse (modello ALLEGATO A) compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico.

Qualora il documento non venga sottoscritto con firma digitale occorrerà allegare alla PEC copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "*Richiesta di partecipazione alla Manifestazione per affidamento servizio di pulizia immobili comunali*".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

9. Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio.

Acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune avvierà una consultazione tramite predisposizione di richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), invitando a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di **sorteggio pubblico che verrà effettuato il giorno 15.11.2019 ore 14.00** presso la sala Giunta sita al primo piano del Palazzo Comunale, Via Roma n. 54.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'invito a partecipare alla RDO sarà pertanto rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 7, come eventualmente sorteggiati.

NB: Nel caso di soggetto estratto che, pur essendo abilitato nella categoria richiesta alla data di presentazione della candidatura, non risulti effettivamente presente sul Mepa alla data dell'avvio della procedura RdO, a causa dell'intervenuta scadenza delle certificazioni semestrali, si procederà a nuova estrazione, al fine di integrare l'elenco degli invitati.

10. Ulteriori informazioni.

Sulla istanza di partecipazione non verrà effettuata alcuna verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato attraverso la compilazione del modello "Allegato A".

In sede di successiva procedura di affidamento l'operatore economico aggiudicatario sarà soggetto alle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 32 c. 7 del D. Lgs 50/2016.

Gli operatori economici si dovranno impegnare a presentare la propria offerta, se invitati.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

11. Trattamento dei dati personali.

I dati raccolti, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, verranno trattati esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale vigente. Il Titolare del trattamento è il Comune di San Francesco al Campo (Via Roma 54, info@comune.sanfrancescoalcampo.to.it), che ha provveduto a nominare quale Responsabile della Protezione dei Dati - DPO, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE n. 679/2016 l'Avv. Cristiano MICHELA dello Studio Pacchiana Parravicini e Associati, con sede in C.so Siccardi n.11 bis-10122 TORINO (Fax 011 5176811 - PEC cristianomichela@pec.ordineavvocatitorino.it; - email c.michela@avvocatipacchiana.com).

12. Pubblicazione avviso.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito web del Comune di San Francesco al Campo all'indirizzo www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it (Profilo del Committente) sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – profilo committente” e sull’Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento ad uno dei seguenti recapiti: Arch. Maria Grazia Mennea Area LL.PP. – 0119263317 - 332

13. Allegati:

Istanza di partecipazione all'indagine di mercato (modello ALLEGATO A).

San Francesco al Campo, lì 31/10/2019

Il Responsabile dell'Area LL.PP.

Arch. Vittorio Polzella

Documento firmato in originale