

COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO)



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DI VALIDITA' TRIENNALE 2026 – 2028

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine della successiva:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETTERA E) DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DI VALIDITA' 2026 - 2028.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di cui alla presente.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i servizi sopra descritti.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dei servizi.

Di conseguenza, nell'esercizio del generale potere di autotutela della p.a., resta salva la possibilità per questo Ente di avvalersi della facoltà di differire, sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la presente procedura avviata senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:

Il presente Appalto ha per oggetto il servizio pulizia ordinaria degli edifici comunali di seguito elencati:

- Municipio – via Roma n. 54;
- Palestra "F.lli Peressotti" - Piazza San Francesco d'Assisi n. 1;
- Palestra scuola elementare "I. Calvino" – via Cesare Pavese n. 5;
- Centro Sociale comunale – Piazza San Francesco d'Assisi n. 5;

I servizi di pulizia comprendono:

- la pulizia delle superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali terrazzi, cortili ecc.);
- la pulizia delle superfici verticali (vetrate e finestre, pareti, ringhiere, scale ecc.);
- la fornitura delle attrezzature occorrenti per lo svolgimento dei servizi di pulizia, dei prodotti per la pulizia e l'igiene degli ambienti;
- raccolta e smaltimento rifiuti.

Durata del contratto: 3 anni (2026 – 2028)

VALORE DEL CONTRATTO:

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, ammonta ad € 135.667,20.

Il valore complessivo dell'appalto per il periodo triennale a partire dalla data di sottoscrizione (2026 – 2028), è stimato in complessivi € 67.833,60 oltre IVA al 22%, compresi € 900,00 per oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ovvero 22.311,20 €/annui.

Pertanto, ai soli fini dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n°36/2023, il valore stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo del contratto con ripetizione dei servizi identici, alle medesime condizioni del contratto iniziale, per un numero massimo di 3 anni (€ 67.833,60) è pari ad € 135.667,20 inclusi € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore del contratto è dettagliato nel Capitolato di Gara allegato al presente Avviso.

Contratto Collettivo Nazionale Applicabile K511

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

- Assenza delle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.
- Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto, ovvero, per gli operatori economici stranieri in analogo registro professionale o commerciale secondo la normativa dello Stato di Residenza.
- Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.
- Di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, e di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, un fatturato globale minimo annuo non inferiore a 30.000,00 €.
- Di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avendo eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto di importo non inferiore a 20.000,00 € annui.
- Di essere in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali (DURC regolare).
- Di accettare integralmente le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse.

INTERESSE TRANSFRONTALIERO:

Tenuto conto delle caratteristiche dell'affidamento, si ritiene che, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.lgs 36/2023, il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse. Saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che presenteranno Manifestazione di interesse (art. 49 comma 5 del D.lgs 36/2023)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, secondo lo schema allegato entro le ore **13.00 del 8.5.2026** tramite il portale "Traspare" in dotazione a questo Ente.

La manifestazione di interesse, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **firmata digitalmente**.

La manifestazione di interesse deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

Le informazioni di carattere generale relativamente al presente avviso e alla futura procedura di gara potranno essere richieste mediante la piattaforma telematica "Traspare"

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:

La Stazione Appaltante ammetterà alla successiva procedura negoziata, tutti i soggetti che avranno presentato correttamente la manifestazione di interesse nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, tramite lettera di invito, mediante la piattaforma traspare in dotazione a questo Ente.

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- a) la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- b) l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- c) la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta;
- d) il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di San Francesco al Campo.

ALLEGATI:

- a) Domanda di partecipazione a manifestazione d'interesse
- b) Capitolato Speciale di Appalto

Data: marzo 2026