



**Comune di Leini**



**Comune di Lombardore**



**Comune di San Francesco al Campo**

## **BANDO**

**Per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni  
in locazione 2022**

**Ambito territoriale n. 61**

**COMUNE CAPOFILA: LEINI**

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:**

**Lombardore**

**San Francesco al Campo**

**COMUNE DI \_\_\_\_\_**

**Visti:**

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;

## RENDE NOTO

Che dal **14.11.2022** fino al **16.12.2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

### Art. 1

#### REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (**14.11.2022**):

1. siano **cittadini italiani** o di uno Stato aderente all' **Unione Europea**. Possono partecipare anche i **cittadini di Stati extra-europei** oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
  2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 61 (**Leini, Lombardore, San Francesco al Campo**);
  3. siano titolari di un **contratto di locazione** esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
  4. siano in possesso di Attestazione **ISEE 2022** in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:
    - **fascia a**: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO **uguale o inferiore a euro 13.619,58**, (equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022) e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, ed al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dall' attestazione ISEE 2022) superiore al 14 per cento;
    - **fascia b**: valore del reddito complessivo (riportato nella attestazione ISEE 2022) alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.619,58 ma **inferiore a euro 25.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, ed al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo (risultante dalla attestazione ISEE 2022), risulti superiore al 24 per cento.
- Per la fascia a) e per la fascia b) il valore ISEE** deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con D.D della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare abitativo n.1668 del 29 ottobre 2021);

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del D.M 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) (lettera d2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi al Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6, del Decreto ministeriale n.218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo le modalità dello stesso ente indicate".

## **Art. 2**

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e s.m.i.
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
  - 2.1 copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
  - 2.2 copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
  - 2.3 in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 1, comma 8;
  - 2.4 in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di

partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;

**2.5** in caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda

**2.6** copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine del **13.01.2023**).

### **Art. 3**

## **ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

### **CONTRIBUTO FONDO 2022**

- 1.** Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
- 2.** Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
- 3.** Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2, comma 3, del D.M. 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

- 4.** Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
- 5.** Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.
- 6.** Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante in un'unica soluzione tramite bonifico bancario/postale;

### **Art. 4**

## **CASI PARTICOLARI**

- 1.** Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
- 2.** In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

**3.** In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

#### **Art. 5**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando, deve essere presentata presso il Comune di residenza dal **14.11.2022** al **16.12.2022** con le seguenti modalità:

#### **Comune di Leini**

- direttamente presso l'Ufficio Casa del Comune di Leini – via Ricciolio n. 43 – **su appuntamento** – telefono 011/9986367-385
- a mezzo raccomandata A/R al Comune di Leini – Ufficio Casa – via Ricciolio n. 43 – 10040 Leini TO (farà fede il timbro postale di spedizione)
- a mezzo pec (indirizzo di posta certificata) **personale** del richiedente al seguente indirizzo istituzionale: [comune.leini.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.leini.to@cert.legalmail.it)

#### **Comune di Lombardore**

- direttamente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lombardore – piazza Silvio Lurgo n. 1 – **su appuntamento** – telefono 011/99.56.101 – interno 2
- a mezzo raccomandata A/R al Comune di Lombardore – Ufficio Tecnico – piazza Silvio Lurgo n. 1 – 10040 Lombardore TO (farà fede il timbro postale di spedizione)
- a mezzo pec (indirizzo di posta certificata) **personale** del richiedente al seguente indirizzo istituzionale: [tecnico.lombardore@pec.it](mailto:tecnico.lombardore@pec.it)

#### **Comune di San Francesco al Campo**

- direttamente presso l'Area Amministrativa/Segreteria del Comune di San Francesco al Campo – via Roma n. 54 – **su appuntamento** – telefono 011/92.63.301-311
- a mezzo raccomandata A/R all'Area Amministrativa/Segreteria del Comune di San Francesco al Campo – via Roma n. 54 – 10070 San Francesco al Campo TO (farà fede il timbro postale di spedizione)
- a mezzo pec (indirizzo di posta certificata) **personale** del richiedente al seguente indirizzo istituzionale: [comunesanfrancescoalcampo@pec.it](mailto:comunesanfrancescoalcampo@pec.it)

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

- per i beneficiari attraverso l'erogazione del contributo spettante sul c/c bancario/postale come indicato nell'istanza presentata;
- per i non aventi diritto attraverso lettera notificata o raccomandata A/R o inviata tramite mail all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'istanza presentata.

L'istanza sarà identificata attraverso un numero di codice attribuito al momento del ritiro o della ricezione della domanda.

Il Presente bando sarà pubblicato sul sito e sull'albo pretorio on-line dei Comuni di Leini, Lombardore e San Francesco al Campo:

<https://www.comune.leini.to.it/>

<https://www.comune.lombardore.to.it/>

<https://www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it/>

#### **Art. 6**

### **CONTROLLI E SANZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

#### **Art. 7**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Informativa ai sensi della normativa vigente sulla privacy

Titolari del trattamento dei dati:

Comune di Leini

Comune di Lombardore

Comune di San Francesco al Campo

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle legge e dai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è individuato:

per il Comune di Leini nel funzionario Capogna Antonietta

per il Comune di Lombardore nel funzionario Mellano Luciana

per il Comune di San Francesco al Campo nel funzionario Palermo Giusi

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di verificare ed accertare i requisiti del richiedente per l'erogazione del contributo.

Informativa completa disponibile sui siti dei rispettivi Comuni:

<https://www.comune.leini.to.it/>

<https://www.comune.lombardore.to.it/>

<https://www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it/>