



COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO
Città Metropolitana di Torino

**DECRETO DEL RESPONSABILE
DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AGRICOLTURA ED
ESPROPRI
N. 2 DEL 07.01.2019**

**OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE DI TERRENI INTERESSATI DAI
LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TORINO,
DAL CENTRO COMMERCIALE "LE BORGATE" A VIA MILITARE – IV
LOTTO.**

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 145 del 25.05.2012 veniva affidato all'arch. Piero Baima di Cirié l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino – 4° Lotto;
- che in data 20.06.2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare;
- che con la determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 206 del 09.07.2012 si affidava all'Ing. Mario Vaudagna, con studio in Cirié (TO), Via Silvio Pellico n. 12, l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare – IV lotto;
- che in data 09.08.2012 è stato trasmesso dall'Ing. Mario Vaudagna il progetto definitivo dell'opera sopra citata;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 31.10.2012 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare – IV lotto, per un importo complessivo di € 120.000,00 da finanziare mediante assunzione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che in data 22.09.2012 con protocollo n. 4985 è stata trasmessa, alle ditte interessate dall'opera pubblica, la comunicazione di avvio del procedimento relativo alla procedura espropriativa delle opere in oggetto, ai sensi e per gli effetti dei seguenti dispositivi di legge: Art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i., Art. 7 e sm.i. e della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i. trasmesse;
- che nei trenta giorni successivi al ricevimento della comunicazione succitata è pervenuta n. 1 osservazione dal Sig. Turinetti Giacomo, quale proprietario di alcuni terreni interessati dall'intervento;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26.11.2012 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino dal centro commerciale "Le Borgate" a via Militare – IV Lotto e contestuale variante semplificata al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19 e 16 del D.P.R. 327/2001 - Istituzione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità.
- che con l'approvazione del progetto definitivo è stata accolta l'osservazione presentata dal Sig. Turinetti Giacomo;

- che con la determinazione del Responsabile del Servizio Viabilità dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese n. 26 del 24.11.2016 si affidava all'Ing. Mario Vaudagna, con studio in Ciriè (TO), Via Silvio Pellico n. 12, l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare – IV lotto;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2016 veniva disposta l'efficacia della variante semplificata ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 e s.m.i. e della L.R. n. 3/2013 e l'efficacia del vincolo espropriativo per l'area oggetto dei lavori di sistemazione e riqualificazione della Via Torino dal centro Commerciale a Via Militare - IV lotto;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 08.03.2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino dal centro commerciale a via dell'Assunta. - IV Lotto, come redatto dall'Ing. Mario Vaudagna, con studio in Ciriè (TO) via Silvio Pellico n. 12, presentato in data 16.02.2017 prot. 931 di importo complessivo pari ad € 120.000,00;
- considerato che per l'esecuzione dei lavori sarà necessario occupare temporaneamente le seguenti aree:

Ditte intestataria catastale	Foglio e particelle	Superficie da occupare
Giacomo Turinetti , nato a Leini (TO) il 03.12.1939, codice fiscale TRN GCM 39T03 E518S, residente a San Francesco al Campo via Torino n. 172 int. 9 – 10070 (TO), proprietario del 100% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 865 (ex 348 parte), mappale n. 867 (ex 220 parte) e mappale n. 869 (ex 388 parte).	Foglio 9 Mappale 865, 867 e 869	70 mq.
Capra Dario Domenico nato a San Francesco al Campo (TO) il 19.12.1944, codice fiscale CPR DDM 44T19 H847Q, residente a San Francesco al Campo - 10070 (TO) via Torino n° 186, proprietario del 100% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 607 (ex 514 parte), mappale n. 609 (ex 146 parte) e mappale n. 611 (ex 145 parte).	Foglio 7 mappali 607, 609 e 611	154 mq.

- Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);

DECRETA

Che per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino – IV Lotto, dal Centro Commerciale "Le Borgate" a Via Militare, il Comune di San Francesco al Campo è autorizzato a occupare temporaneamente le seguenti aree:

Ditte intestataria catastale	Foglio e particelle	Superficie da occupare
Giacomo Turinetti , nato a Leini (TO) il 03.12.1939, codice fiscale TRN GCM 39T03 E518S, residente a San Francesco al Campo via Torino n. 172 int. 9 – 10070 (TO), proprietario del 100% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 865 (ex 348 parte), mappale n. 867 (ex 220 parte) e mappale n. 869 (ex 388 parte).	Foglio 9 Mappale 865, 867 e 869	70 mq.

Capra Dario Domenico nato a San Francesco al Campo (TO) il 19.12.1944, codice fiscale CPR DDM 44T19 H847Q, residente a San Francesco al Campo - 10070 (TO) via Torino n° 186, proprietario del 100% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 607 (ex 514 parte), mappale n. 609 (ex 146 parte) e mappale n. 611 (ex 145 parte).

Foglio 7 mappali
607, 609 e 611

154 mq.

- La superficie da occupare è indicata graficamente nel Piano particellare di esproprio accluso al progetto definitivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 26.11.2012 di cui si allega stralcio;
- L'occupazione temporanea avrà durata di 120 giorni decorrenti dalla data d'immissione in possesso delle aree; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

ORDINA

1. Il Comune di San Francesco al Campo dovrà notificare alle Ditte proprietarie interessate il presente provvedimento unitamente all'avviso indicante il giorno e l'ora in cui s'immetterà nel possesso delle aree per le quali è stata prevista l'occupazione;
2. Contestualmente all'immissione in possesso e in concomitanza con la redazione del relativo Verbale, dovrà essere redatto, in contraddittorio con la Ditta proprietaria o suo delegato, lo stato di consistenza dell'area occupata. In caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o suo delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di San Francesco al Campo. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sull'area occupata, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.
3. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento (Arch. Vittorio Polzella Ufficio LL.PP.) all'esecuzione dell'occupazione temporanea e della redazione del Verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza delle predette aree.
4. Per quanto attiene la determinazione dell'indennità per l'occupazione temporanea, si rimanda a quanto previsto dall'art. 50 del DPR 327/2001. Il pagamento della stessa avverrà a fine lavori.
5. Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Digitale del Comune di San Francesco al Campo per giorni 15.

Atto di avviso:

Si avvisa che il giorno **mercoledì 30 gennaio 2019 alle ore 11,00** presso i propri terreni, si procederà all'esecuzione del presente Decreto mediante l'occupazione temporanea delle aree in oggetto, nonché la contestuale redazione del verbale di consistenza;

Il presente decreto venga notificato a:

- **Giacomo Turinetti**, nato a Leini (TO) il 03.12.1939, residente a San Francesco al Campo via Torino n. 172 int. 9 – 10070 (TO);
- **Capra Dario Domenico**, nato a San Francesco al Campo (TO) il 19.12.1944, residente in via Torino n. 186, San Francesco al Campo (TO) – 10070.



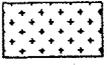
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
AGRICOLTURA ED ESPROPRI
Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.

PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE
SCALA 1:500



LEGENDA

Area da espropriare

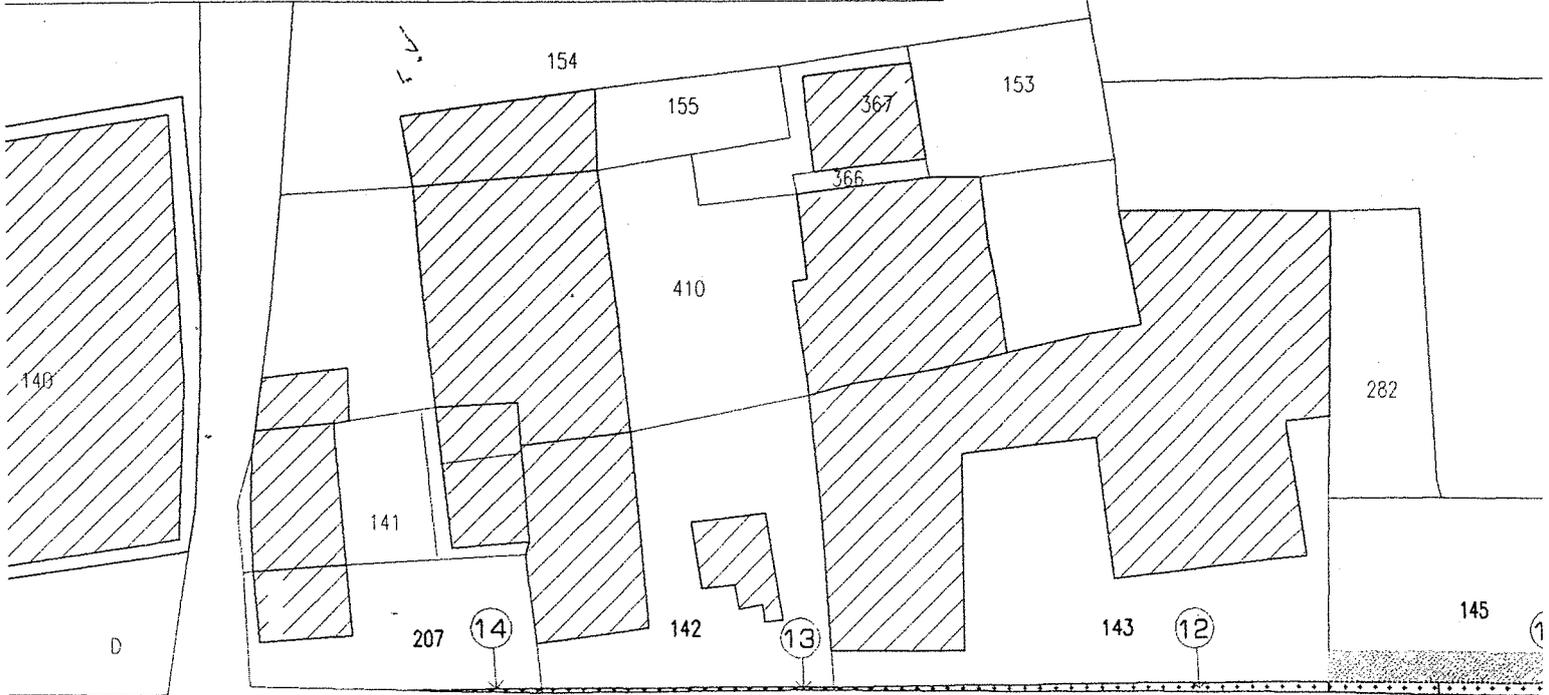


② Progressivo Lotto

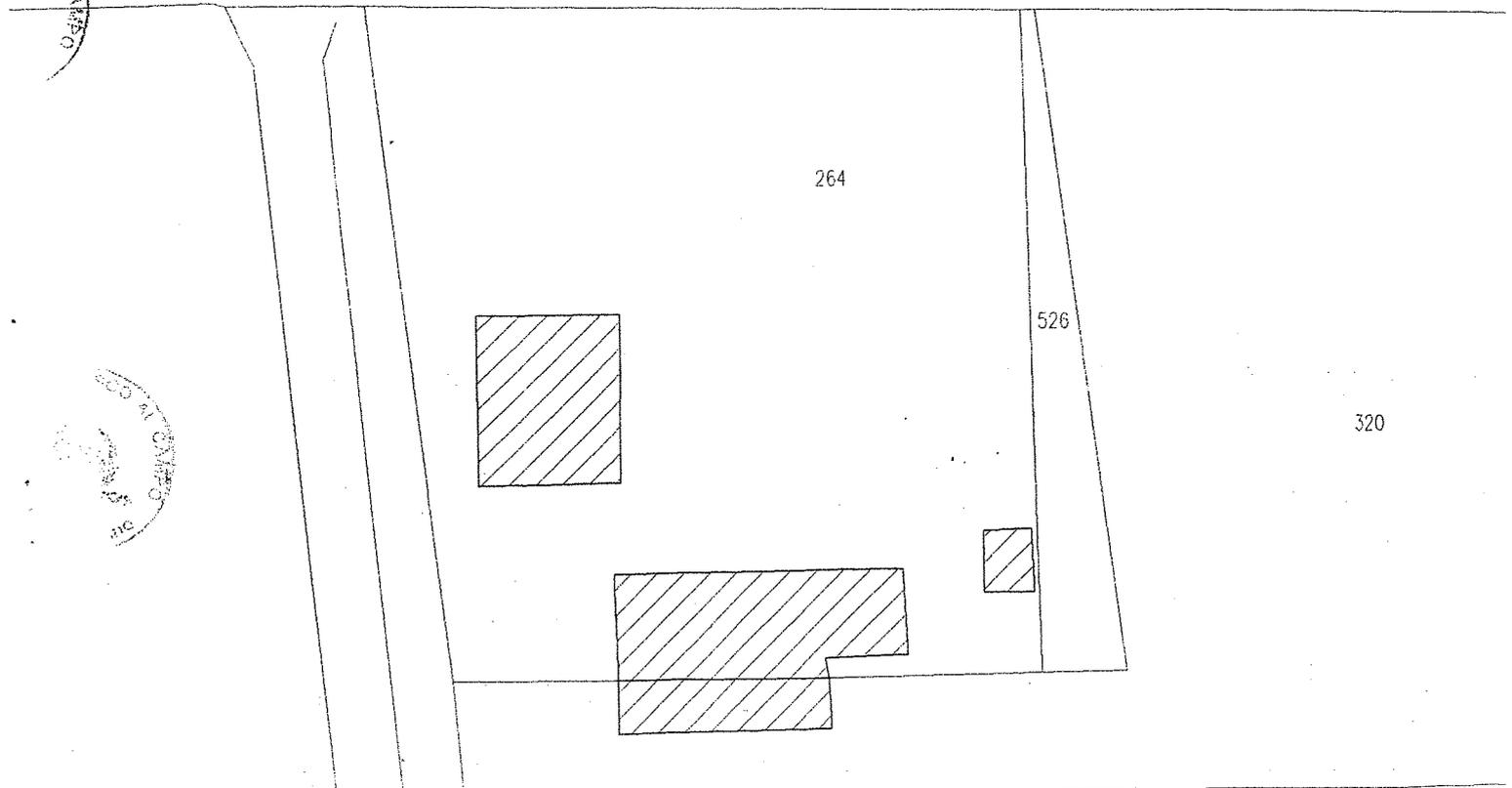
Area soggetta ad occupazione temporanea



② Progressivo Lotto



S.P. N. 13 - (Via Torino)



157

364

363

157

364

363

153

148

282

Foglio di mappa n. 7

375

786

514

146

145

143

7

8

9

10

11

12

S.P. N. 13 - (Via Torino)

Foglio di mappa n. 7

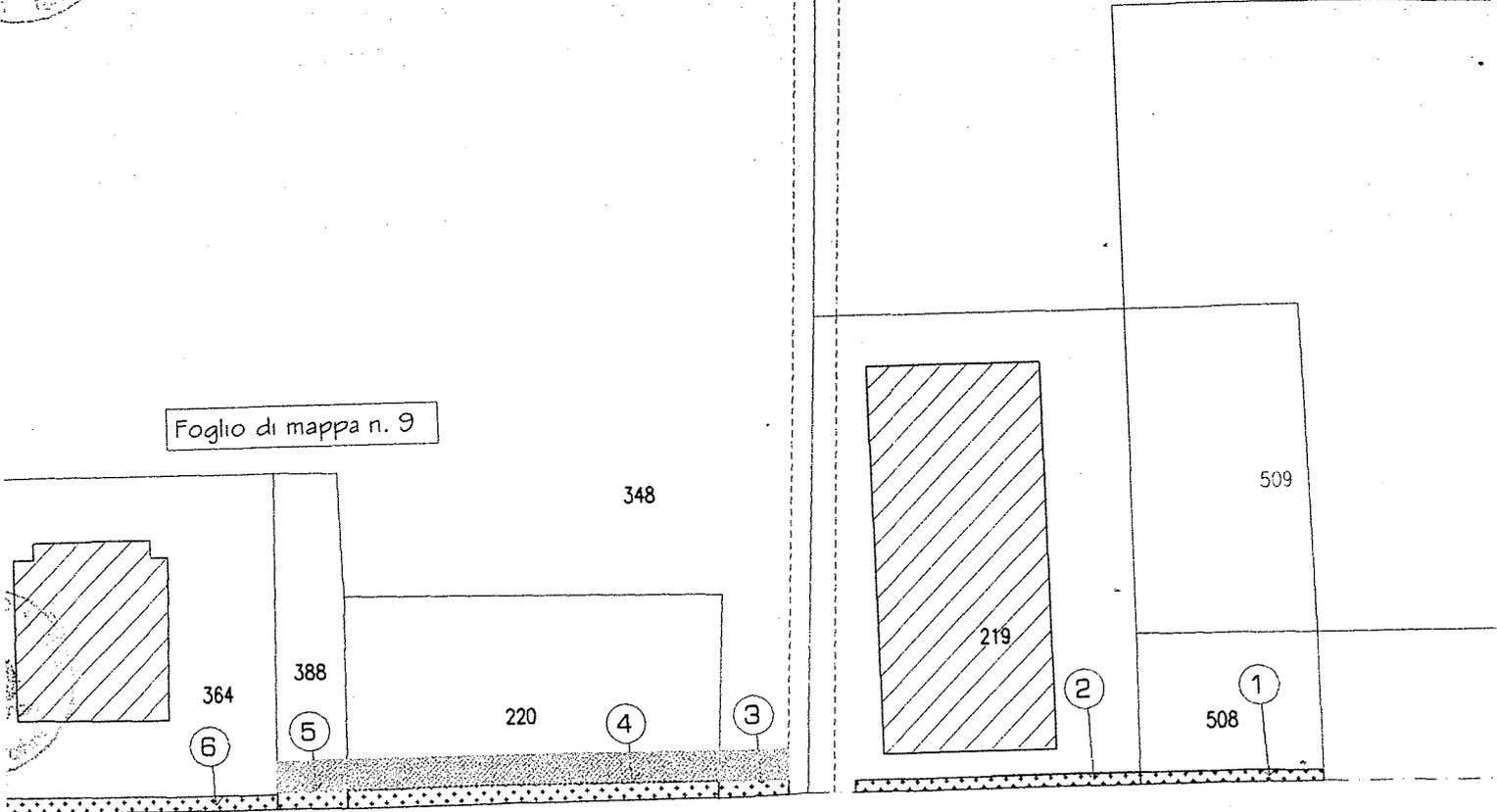
409

334

297



Foglio di mappa n. 9



S.P. N. 13 - (Via Torino)

