



**COMUNE DI
SAN FRANCESCO AL CAMPO**
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it



DETERMINAZIONE N. 355 DEL 24/06/2025

**AREA TECNICA
UFFICIO LL.PP.**

OGGETTO:

LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN ARCHIVIO COMUNALE, SEDE PER ASSOCIAZIONI E COMANDO DI POLIZIA LOCALE, INTITOLATO A "EMANUELA SETTI CARRARO E FRANCESCA MORVILLO". IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE CUP G52H22000640006 - CIG B23F53308D

LA RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- il successivo art. 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- il provvedimento sindacale n. 17 del 31/12/2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile dell' Area Tecnica;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali *di contabilità, sull'ordinamento degli uffici-servizi e per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni*;
- la struttura organizzativa del Comune così come da ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n.166/2024;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, individuato nella sig.ra Rullent Deborah, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e trasmessa al/alla sottoscritto/a Responsabile del Servizio;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del Tuel;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO, inoltre, che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n.

241/1990.

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 62 del 8.5.2024 si procedeva al riesame e riapprovazione del progetto definitivo- esecutivo per i lavori di "trasformazione di fabbricato residenziale in archivio comunale, sede di associazioni e comando di Polizia Locale, intitolato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo" per un importo di lavori di €. 165.394,12 e per un quadro economico complessivo di spesa di €. 217.791,10;

VISTA la determinazione n. 349 del 12/06/2024 con la quale si individua la modalità di affidamento dei lavori di trasformazione di fabbricato residenziale in archivio comunale, sede di associazioni e comando di Polizia Locale, intitolato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo, mediante procedura aperta e criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui agli artt. 71 e 54 del D.lgs. 36/2023.

VISTO il bando di procedura aperta, svolta tramite Piattaforma Telematica "Traspare", nella quale tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti possono presentare l'offerta, pubblicata il 26/06/2024 e con scadenza dei termini per la presentazione delle offerte in data 29/07/2024 alle ore 13:00;

VISTI i verbali delle operazioni di gara allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che dai verbali risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta BM Costruzioni snc per un importo complessivo contrattuale di € 143.003,91 oltre IVA;

DATO ATTO che sono state eseguite le verifiche soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, con esito positivo; Vista la determinazione n. 540 del 23/09/2024 con la quale è stata affidata la Ditta BM Costruzioni snc i lavori di cui all'oggetto;

Visto il contratto n. 914 stipulato in data 20/11/2024 tra questo Ente e la Ditta BM Costruzioni snc;

Richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 27.11.2024;

Vista la deliberazione n. 12 del 29/01/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante con una spesa complessiva del quadro economico invariato;

Vista la determinazione n. 216 del 10/04/2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto alla ditta Proservice srl;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 04/06/2025 con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante al progetto esecutivo per opere redatte durante lo svolgimento delle lavorazioni, come da verbali di sopralluogo;

Rilevato che la società BM Costruzioni snc si è resa disponibile ad eseguire i lavori oggetto di variante alle stesse condizioni dell'affidamento, applicando lo stesso ribasso (14,25%).

Richiamato l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e vista la relazione tecnica a firma del professionista Ing. Gamo;

Considerato che il progetto è finanziato in parte dal bando della Regione Piemonte "L.R. 14/2007 contributo per interventi di riutilizzo e la fruizione sociale dei beni confiscati annualità 2023/2024 di cui alla D.D. 212 del 19/07/2023";

Vista la comunicazione prot. 4025 del 05/06/2025 pervenuta dalla Regione Piemonte, con la quale prendono atto dell'aggiornamento delle lavorazioni configurandole come piccole modifiche progettuali;

Si precisa che il computo metrico delle lavorazioni sopra indicate ammonta a € 25.213,68 dalla quale viene detratta la spesa relativa all'esecuzione di tramezzi in cartongesso (voce 43 CME variante), quindi la spesa è di € 19324,85 e pertanto il quadro economico risulta essere il seguente:

A. Importo per lavori e forniture						
	<u>Descrizione</u>	<u>progetto</u>	<u>contratto</u>	<u>Perizia di variante</u>	<u>Modifica contrattuale</u>	<u>2° modifica contrattuale</u>
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 157.124,42	€ 157.124,42	€ 144.133,65	€ 144.133,65	€ 163.458,61
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.269,71	€ 8.269,71	€ 8.269,71	€ 8.269,71	€ 8.269,71
A.3	Totale dei lavori (A.1 + A.2)	€ 165.394,13	€ 165.394,13	€ 152.403,36	€ 152.403,36	€ 171.728,32
A.4	A dedurre ribasso d'asta offerto in sede di gara –		€ 22.390,22		€ 20.539,05	€ 23.292,85
A	Totale generale netto (A.1 – A.4 + A.2)	€ 165.394,13	€ 143.003,91	€ 152.403,36	€ 131.864,31	€ 148.435,47
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B.1	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 9.938,74	€ 10.102,00		€ 17.905,21	€ 17.905,21
B.2	CNPAAIA 4% su spese tecniche	€ 397,5496	€ 404,08		€ 716,21	€ 716,21
B.3	I.V.A. 22% e CNPAAIA 4% su spese tecniche	€ 2.273,98	€ 1.807,52		€ 3.592,89	€ 3.592,89
B.4	I.V.A. Lavorazioni (10%)	€ 36.386,71	€ 14.300,39		€ 13.186,43	€ 14.843,65
B.5	Accantonamento incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2%	€ 3.400,00	€ 3.400,00		€ 3.400,00	€ 3.400,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 44.773,21		€ 47.126,06	€ 28.897,78
B	Totale Somme a disposizione	€ 52.396,98	€ 74.787,20		€ 85.926,80	€ 69.355,64
	Costo complessivo Lavori (A + B)	€ 217.791,11	€ 217.791,11		€ 217.791,11	€ 217.791,11

Considerato che il contratto è stato stipulato a corpo;

Preso atto che la spesa complessiva del Quadro Economico dell'opera rimane invariato;

Visto che l'importo del contratto stipulato con la Ditta BM Costruzioni snc ammonta a € 143.003,91 e che a seguito della presente variante l'importo aumenta a € 148.435,47, quindi la parte eccedente (€ 5.431,56) viene impegnata sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, con imputazione alla voce 2020, capitolo 20201, art. 37 codice 03.01.2, denominato "manutenzione straordinaria centrale di polizia municipale".

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 18/12/2024 di approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 12/02/2025 di approvazione del Piano di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

RICHIAMATO il D.lgs n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i, ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D. Lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 18/12/2024 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025/2027 e Nota Integrativa con relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI, altresì:

- il vigente codice di comportamento del Comune di San Francesco al Campo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 21/12/2022;
- il DLgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa ed in particolare degli atti di spesa per contratti pubblici di lavori servizi e forniture e per sovvenzioni ed ausili economici.
- la legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e del codice identificativo di gara (CIG);
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **DI APPROVARE** i lavori di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 04/06/2025 per convalidare la seconda perizia di variante nel fabbricato destinato a archivio comunale, sede di associazioni e comando di Polizia Locale, intitolato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo"
2. **DI AFFIDARE** alla Ditta BM Costruzioni snc con sede a Montanaro (TO) in Piazza Luigi Massa n. 2 C.F. / P.IVA 11850370013 i lavori di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 04/06/2025 per l'approvazione della seconda perizia di variante nel fabbricato destinato a archivio comunale, sede di associazioni e comando di Polizia Locale, intitolato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo" per un importo pari a € 5.431,56 oltre iva 10% per complessivi € 5.974,71
3. **DI SUBIMPEGNARE**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 5.974,71 (di cui 5.431,56 imponibili, oltre iva al 10%) a favore della Ditta BM Costruzioni snc con sede a Montanaro (TO) in Piazza Luigi Massa n. 2 C.F. / P.IVA 11850370013 sul bilancio di previsione 2025-2027, imputandola agli esercizi e capitoli così come indicati nella seguente tabella:

CIG	ANNO	IMP/SUB	CODICE	VOCE	CAP.	ART.	PIANO FIN.	IMPORTO
B23F53308D	2025	138/1	03.01.2	2020	20201	37	U.2.02.01.09.000	5.974,71

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, a norma del quale *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, di cui all'apposito prospetto allegato al bilancio di previsione 2025-2027;
5. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
6. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
7. **DI ATTESTARE** che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è Deborah Rullent che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi de per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Provvedimenti di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza.

Il responsabile del procedimento: Deborah Rullent

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
PALERMO GIUSIFIRMATO DIGITALMENTE**

*