



**COMUNE DI
SAN FRANCESCO AL CAMPO**
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it



DETERMINAZIONE N. 600 DEL 19/11/2025

**AREA TECNICA
UFFICIO LL.PP.**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO NADDEO GABRIELE, PER LA TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIOPROPRIO N. 1 DEL 30.09.2025. IMPEGNO DI SPESA. CIG B919FDE379.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- il successivo art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- il provvedimento sindacale n. 17 del 31.12.2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile dell'Area Tecnica;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali *di contabilità, sull'ordinamento degli uffici-servizi e per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni*;
- la struttura organizzativa del Comune così come da ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n.166/2024;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, individuato nel geom. Antonella Zambrano, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e trasmessa alla sottoscritta Responsabile del Servizio;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del Tuel;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO, inoltre, che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

VISTO il decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 30.09.2025 avente per oggetto: "Decreto definitivo di esproprio terreni interessati dai lavori di sistemazione dell'area antistante la Cappella della Madonna dell'Assunta e realizzazione di marciapiede lungo via Torino fino a Strada Vecchia di Barbania."

DATO ATTO che in data 13.10.2025 è avvenuta la registrazione del Decreto di Esproprio presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Torino II.

RILEVATO che risulta necessario procedere alla trascrizione del sopracitato Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

VISTO il preventivo di spesa pervenuto dallo studio notarile – Notaio Naddeo Gabriele, con sede in Caselle T.se (TO), via Roma n. 2 – P.Iva 09290810010, in data 14.11.2025 prot. n. 8245, ammontante ad € 671,00.

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 18/12/2024 di approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 12/02/2025 di approvazione del Piano di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 così come successivamente modificato con deliberazione G.C. n.76 del 18.06.2025;

RICHIAMATO il D.lgs n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i, ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D.lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 18/12/2024 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025/2027 e Nota Integrativa con relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI, altresì:

- il vigente codice di comportamento del Comune di San Francesco al Campo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 30/07/2025.
- il D.lgs. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa ed in particolare degli atti di spesa per contratti pubblici di lavori servizi e forniture e per sovvenzioni ed ausili economici.
- la legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e del codice identificativo di gara (CIG).
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i..
- il vigente regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa pervenuto dallo studio notarile – Notaio Naddeo Gabriele, con sede in Caselle T.se (TO), via Roma n. 2 – P.Iva 09290810010, in data 14.11.2025 prot. n. 8245, pari ad € 671,00.
2. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale al Notaio Naddeo Gabriele, per la trascrizione del Decreto di Esproprio n. 1 del 30.09.2025, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.
3. **DI IMPEGNARE**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 671,00 (di cui imponibile € 550,00 e Iva 22% € 121,00) a favore del Notaio Naddeo Gabriele, con sede in Caselle T.se (TO), via Roma n. 2 – P.Iva 09290810010, sul bilancio di previsione 2025-2027, imputandola agli esercizi e capitoli così come indicati nella seguente tabella:

CIG	ANNO	IMP/SUB	CODICE	VOCE	CAP.	ART.	PIANO FIN.	IMPORTO
B919FDE379	2025		08.01.2	2059	20599	2		671,00

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, a norma del quale "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa", la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, di cui all'apposito prospetto allegato al bilancio di previsione 2025-2027;
5. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
6. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
7. **DI DARE ATTO** che – ai sensi dell'art.28 del GDPR 2016/679 UE, l'affidatario del servizio sarà nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali necessari per l'assolvimento del servizio stesso;
8. **DI ATTESTARE** che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Antonella Zambrano che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi de per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Provvedimenti di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza.

Il responsabile del procedimento: geom. Antonella Zambrano

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
FIRMATO DIGITALMENTE PALERMO Giusi