



**COMUNE DI
SAN FRANCESCO AL CAMPO**
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it



DETERMINAZIONE N. 769 DEL 19/12/2024

**AREA TECNICA
UFFICIO LL.PP.**

OGGETTO

LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN ARCHIVIO STORICO, SEDE PER ASSOCIAZIONI E COMANDO DI POLIZIA LOCALE INTITOLATO A "EMANUELA SETTI CARRARO E FRANCESCA MORVILLO". AFFIDAMENTO REDAZIONE DI VARIANTE ALL' ING. GAMO GIUSEPPINA. CIG:B500BD350D

LA RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- il successivo art. 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- il provvedimento sindacale 17 del 31.12.2024 con cui è stato conferito al/alla sottoscritto/a l'incarico di responsabile dell' AREA TECNICA ;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali *di contabilità, sull'ordinamento degli uffici-servizi e per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni*;
- la struttura organizzativa del Comune così come da ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n.12/2022;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, individuato nel sig./sig.ra Palermo Giusi, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e trasmessa al/alla sottoscritto/a Responsabile del Servizio;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del Tuel;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO, inoltre, che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Considerato che l'Agenda Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati ha concesso in affidamento a questo Ente l'immobile sito in Via San Giovanni Bosco, come da Decreto n. 716 del 10/01/2022 acclarato al Prot. Comunale al n. 2927;

Vista l'autorizzazione del Prefetto della Provincia di Torino, prot. nr. 5423 del 27/07/2023, a intitolare l'immobile affidato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo";

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n 62 del 8.5.2024 si procedeva al riesame e riapprovazione del progetto definitivo- esecutivo per i lavori di "trasformazione di fabbricato residenziale in archivio comunale, sede di associazioni e comando di Polizia Locale, intitolato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo" per un importo di lavori di €. 165.394,12 e per un quadro economico complessivo di spesa di €. 217.791,10;

VISTA la determinazione n. 349 del 12/06/2024 con la quale si individua la modalità di affidamento dei lavori di trasformazione di fabbricato residenziale in archivio comunale, sede di associazioni e comando di Polizia Locale, intitolato a "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo, mediante procedura aperta e criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui agli artt. 71 e 54 del D.lgs. 36/2023.

VISTO il bando di procedura aperta, svolta tramite Piattaforma Telematica "Traspare", nella quale tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti possono presentare l'offerta, pubblicata il 26/06/2024 e con scadenza dei termini per la presentazione delle offerte in data 29/07/2024 alle ore 13:00;

Visti i verbali delle operazioni di gara dai quali risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta BM Costruzioni snc;

Vista la determinazione n. 540 del 23/09/2024 con la quale si sono affidati i lavori alla Ditta BM Costruzioni snc per un importo complessivo contrattuale di € 143.003,91 oltre IVA;

Visto il verbale di inizio lavori prot. 8507/2024 nel quale si è comunicato l'inizio dei lavori in data 27/11/2024;

Visto che durante le prime operazioni sono sorti degli imprevisti che non era possibile quantificare in fase di progettazione (un massetto al piano terra molto spesso rispetto al normale che provoca una lavorazione diversa per la demolizione e lo smaltimento di più strati di guaina catramata rispetto a quelli ipotizzati);

Visto che rispetto al progetto approvato con deliberazione di G.C. n 62 del 8.5.2024 l'Amministrazione intende apportare delle piccole modifiche e adeguare il fabbricato alla nuova destinazione d'uso (vedesi adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio comunale e installazione linea vita);

Visto che rispetto al progetto approvato con deliberazione di G.C. n 62 del 8.5.2024, durante la gara di appalto, alcune ditte hanno fatto notare la dimenticanza, nel computo metrico, di alcune voci di spesa (come per esempio lo smaltimento della guaina catramata, la fornitura e posa dei sanitari);

Visto che in loco sono presenti dei sacconi big-bags pieni di macerie generate dalle precedenti lavorazioni e considerata la necessità di smaltire gli stessi in discarica autorizzata, si è chiesto all'impresa appaltatrice tale operazione;

Visto tutto quanto indicato precedentemente, si è dato incarico all' Ing. Gamo Giuseppina per la redazione della perizia di variante, l'aggiornamento di tutti gli allegati e la redazione della documentazione necessaria per l'adeguamento alle normative antincendio e linea vita;

Vista l'offerta presentata tramite e-mail in data 17/12/2024 dall' Ing. Gamo Giuseppina per un importo di € 7.803,21 oltre 4% per contributo previdenziale ed IVA 22% per complessivi €. 9.900,70;

A seguito della verifica del compenso professionale, il quale risulta congruo;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Verificata la regolarità contributiva (DURC);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18/12/2023 di approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 03/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024/2026, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 07/02/2024 di approvazione del Piano di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 così come aggiornato con successiva deliberazione n.83 del 05.06.2024;

RICHIAMATO il D.lgs n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i, ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D. Lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 18/12/2023 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2024/2026 e Nota Integrativa con relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI, altresì:

- il PTPCT del Comune di San Francesco al Campo 2022/2024, confermato per l'anno corrente contestualmente all'approvazione del PIAO 2024/2026 avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 07/02/2024;
- il vigente codice di comportamento del Comune di San Francesco al Campo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 21/12/2022;
- il DLgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa ed in particolare degli atti di spesa per contratti pubblici di lavori servizi e forniture e per sovvenzioni ed ausili economici.
- la legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e del codice identificativo di gara (CIG);
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **DI APPROVARE** l'offerta presentata tramite e-mail in data 17/12/2024 per la redazione della perizia di variante, l'aggiornamento di tutti gli allegati e la redazione della documentazione necessaria per l'adeguamento alle normative anticendio e linea vita per l'importo pari ad € 7.803,21 oltre 4% per contributo previdenziale ed IVA 22%;
2. **DI AFFIDARE** allo studio GAMO GIUSEPPINA con sede in Collegno Via E. Vacchieri nr. 6 Partita IVA 10877130012, l'incarico per la redazione della perizia di variante, l'aggiornamento di tutti gli allegati e la redazione della documentazione necessaria per l'adeguamento alle normative anticendio e linea vita per un importo pari ad € 7.803,21 oltre cassa previdenziale 312,12 € oltre IVA 1.785,37 € per un totale di € 9900,70;
3. **DI SUB-IMPEGNARE**, secondo i principi di cui al d. lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 9900,70 (di cui 7.803,21 imponibili, oltre 312,12 cassa previdenziale, oltre IVA al 1.785,37) a favore di Gamo Giuseppina con sede in Collegno via E. Vacchieri nr. 6 partita iva 10877130012 sul bilancio di previsione 2024-2026, al capitolo 20201, art. 37, impegno 130/7, voce 2020, imputandola agli esercizi e capitoli così come indicati nella seguente tabella:

CIG	ANNO	IMP/SUB	CODICE	VOCE	CAP.	ART.	PIANO FIN.	IMPORTO
B500BD350D	2024	130 / 7	03012	2020	20201	37	U.2.02.01.09.999	9.900,70

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, a norma del quale *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti progressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti*

che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa", la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, di cui all'apposito prospetto allegato al bilancio di previsione 2024-2026;

5. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

6. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

7. **DI ATTESTARE** che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-*bis* del Tuel;

8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è Palermo Giusi che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi de per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;

9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Lavori, Servizi e Forniture di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza.

Il responsabile del procedimento: Palermo Giusi

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
FIRMATO DIGITALMENTE
PALERMO Giusi