

Sportello U. Edilizia : Comune di San Francesco al Campo (TO)

Arch. BERIA Daniela
C.F.: BREDNL73RG0E379E
N. i. Albo 6410

Via Destefanis 23/A
10070 - Vauda Can.se - To -

PROGETTO :
Piano di Recupero in Area RB⁵
(ai sensi art. 7 del PRGC - intervento di tipo F)

Proprietà :
Soc IMMOBILIARE INCIPIT S.r.l.
P.Iva: 11737750015

UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE
COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA
P.Iva: 01962160014

Data
Novembre 2018

Scala
1:200

Tav. n. 04b
Progetto di massima
delle OO.UU.

Specifiche:
Planimetria e calcoli aree verdi,
aree permeabili e vasche di accumulo.

Progettista

Beria Daniela

Proprietà

Soc. INCIPIT S.r.l.

U.O.A.C.

CALCOLI PLANOVOOLUMETRICI

Superficie Fondiaria
(Sup. Territoriale-Area a servizi-Marcia-piede-Viabilità)
Mq 3.875,08-203,36-106,13-50,08= Mq 3.515,51

Superficie permeabile richiesta Art. 34 Regolamento Edilizio

Mq 3.515,51 x 50%= Mq 1.757,75

Area a verde richiesta Art. 34 Regolamento Edilizio

Mq 1.757,75 x 50%= Mq 878,87

Area a verde individuata

Mq [110,00+(15,23x4)+78,00+295,00+
+ 4,90+93,00+55,00+45,00+ 86,10+18,20+
+ 2,20+(3,80x2)+2,50+1,00+6,00+ 6,30+
+ 6,70+ 7,60+ 14,10+7,40+80,35+16,40+
+ 42,70+51,60]= Mq 1.098,57> Mq 878,87
Richiesti

Area permeabile individuata

Mq [68,00+72,85+83,50+92,00+
+ 89,20+172,00+3,30+9,70+
+ 27,50+51,25]= Mq 669,30
Area a verde Totale Mq 1.098,57
Mq 1.767,87 > Mq 1.757,75
Richiesti

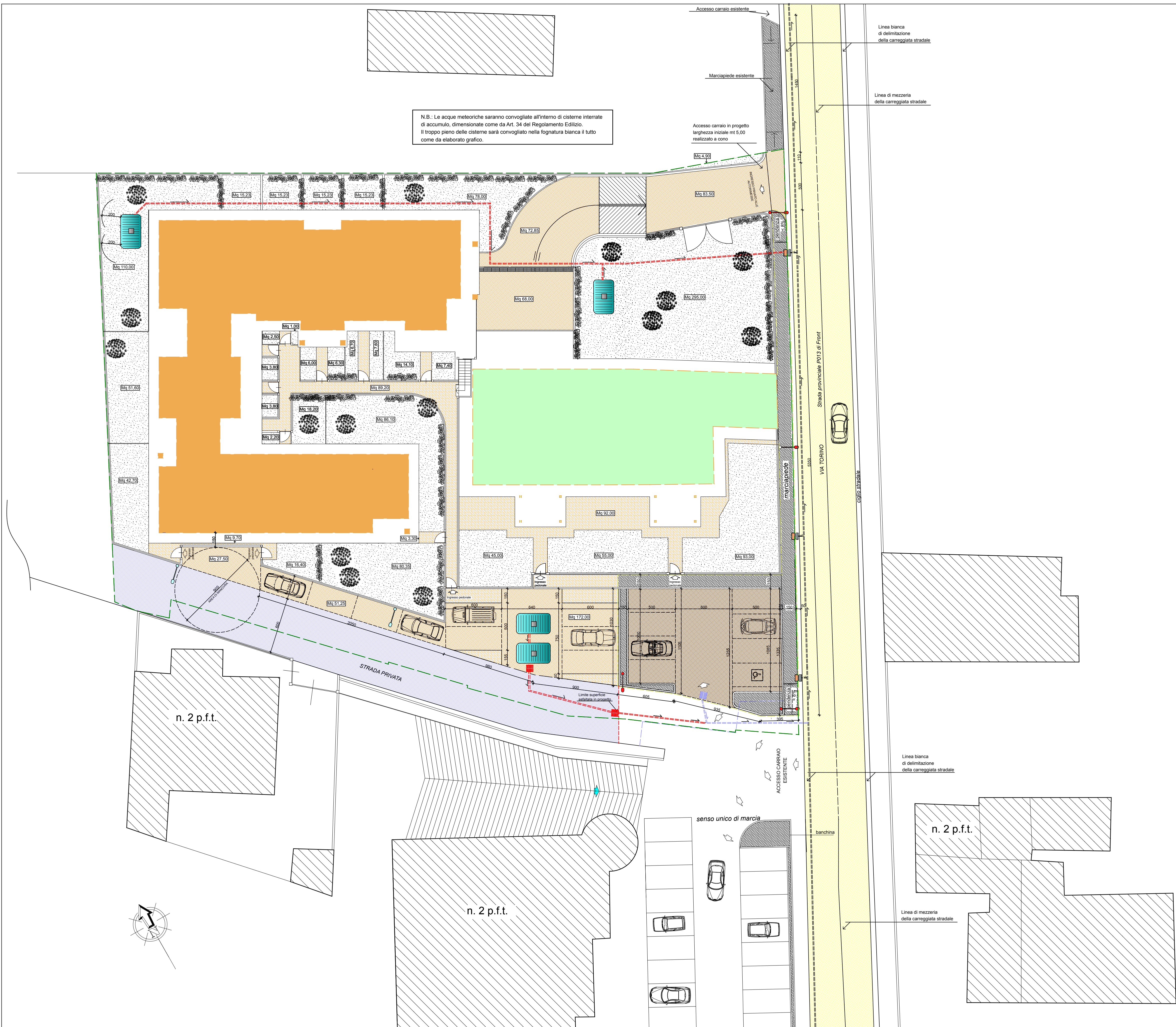
Superficie Coperta richiesta in progetto
(Come da calcoli allegati Tavola 5a2) Mq 1.165,42

Vasche di accumulo richieste Art.34 Regolamento edilizio

Mq 1.165,42 x 5Mc/100Mq= Mc 58,27 = 58.270 Litri

Vasche di accumulo previste in progetto

N. 4 Vasche x 15.000 Lt/Cad= Lt 60.000 > Lt 58.270
Richiesti



Planimetria - Scala 1:200

LEGENDA PLANIMETRIA	
	PERIMETRAZIONE PROPRIETA'
	FABBRICATI IN PROGETTO
	FABBRICATO IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	FABBRICATI ESISTENTI
	VIABILITA' PUBBLICA
	VIABILITA' PRIVATA
	AREA A PARCHEGGIO E MANOVRA PUBBLICA
	AREE PERMEABILI
	VERDE PRIVATO
	DELIMITAZIONE AREA A SERVIZI ASSOGGETTATA / DISMESSA AD USO PUBBLICO
	LIMITE ATTUALE SUPERFICIE ASFALTATA
	LIMITE SUPERFICIE ASFALTATA IN PROGETTO
	PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO
	PALI ILLUMINAZIONE VIABILITA' PRIVATA IN PROGETTO
	CADITOIA A GRIGLIA COMBINATA IN PROGETTO
	CADITOIA ACQUE BIANCHE PUBBLICHE IN PROGETTO
	CADITOIA ACQUE BIANCHE PRIVATE IN PROGETTO
	CANALIZZAZIONE PUBBLICA ACQUE BIANCHE ESISTENTE
	CANALIZZAZIONE PUBBLICA ACQUE BIANCHE IN PROGETTO
	CANALIZZAZIONE PRIVATA ACQUE BIANCHE IN PROGETTO
	VASCHE DI ACCUMULO CAPACITA' 15000 LI