



# COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO

## Area Finanziaria

### Ufficio Tributi

## INFORMATIVA AI CONTRIBUENTI

Con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **IMU** (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.

## VERSAMENTO IN ACCONTO ANNO 2014

**Entro LUNEDI' 16 GIUGNO 2014**, deve essere corrisposto dai Signori Contribuenti, l'acconto dell'Imposta Municipale Propria disciplinata dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 (art. 13) e s.m.e i. e dalla Legge n. 147/2013.

Dal 1° gennaio 2014 **non è dovuto il versamento dell'imposta per i seguenti immobili:**

- Abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9;
- Abitazione principale e pertinenze di proprietà di anziani o disabili in ricovero o casa di cura di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9, se tenute a propria disposizione;
- Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e non locati.
- I fabbricati rurali strumentali.

I fabbricati classificati nella categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di pregio) adibiti ad abitazione principale devono corrispondere l'imposta a tale titolo, applicando **l'aliquota pari a 0,50 %** e scomputando solo la **detrazione di € 200,00**.

Per **TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI** (fabbricati diversi dall'abitazione principale, aree fabbricabili, abitazioni di cittadini iscritti all'AIRE, immobili concessi in uso gratuito a parenti o familiari, alloggi affittati con contratto concordato ex Legge n. 431/1998 e terreni agricoli), **l'acconto deve essere effettuato sulla base delle aliquote deliberate dal Comune di San Francesco al Campo per l'anno 2013.**

- **0,86 %** per gli immobili ad uso residenziale, affittati con contratti concordati ex Legge n. 431/1998 stipulati prima del 31/12/2011;
- **0,86 %** per i fabbricati di cat. Catastale D (di cui 0,76 di competenza dello Stato);
- **0,86 %** per tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale, per aree fabbricabili e terreni agricoli posseduti da persone fisiche e giuridiche ed ubicati sul territorio di San Francesco al Campo.

**Modalità di pagamento:** il versamento in acconto deve essere effettuato utilizzando il modello F24, riportando oltre al codice catastale del **Comune di San Francesco al Campo (H847)**, i seguenti codici tributo:

- **Codice 3912** abitazione principale per unità immobiliari Cat. A/1, A/8 e A/9 (di competenza del Comune);
- **Codice 3916** aree fabbricabili (di competenza del Comune);
- **Codice 3918** altri fabbricati (di competenza del Comune);
- **Codice 3925** fabbricati cat. D aliquota 0,76% (di competenza dello Stato);
- **Codice 3930** fabbricati cat. D aliquota 0,10% (incremento di competenza del Comune).

## TARI ANNO 2014

Dal 1° gennaio 2014 è entrata in vigore una nuova tassa sui rifiuti denominata TARI. **La TARI sostituisce i tributi applicati negli anni precedenti (prima TARSU e poi TARES).**

La TARI è la Tassa a copertura totale (quindi del 100%) dei costi per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti. Così come la TARES è composta da una quota variabile e da una quota fissa.

Una delle novità di questa tassa è che dall'anno in corso non sarà dovuta la maggiorazione a favore dello Stato (€ 0,30 a metro quadrato).

Prossimamente verrà pubblicato on line il regolamento della TARI con le tariffe delle utenze domestiche e non domestiche.

Gli avvisi di pagamento della TARI e relativi modelli F.24 compilati saranno recapitati ai contribuenti da parte dell'Ufficio Tributi.

## TASI ANNO 2014

La **TASI** è il nuovo tributo annuale sui servizi - l'acronimo sta per "**Tributo sui Servizi Indivisibili**".

E' istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014, a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili prestati dai Comuni. L'applicazione del tributo per i servizi indivisibili è disciplinata dall'art. 1, commi 669 - 700 della Legge 147/2013 e successive modifiche ed integrazioni e segue le modalità applicative dell'Imposta municipale propria (IMU) sulla base della disciplina dettata dalle relative norme di Legge e regolamentari.

### **Proroga scadenza pagamento prima rata Tasi anno 2014**

Il pagamento della prima rata TASI anno 2014 è prorogato da giugno a settembre 2014 così come indicato nel comunicato stampa n.128 del 19.05.2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Seguiranno ulteriori indicazioni relative alle aliquote che verranno deliberate ed alle modalità di pagamento.

## ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È in corso di attivazione sul sito internet comunale all'indirizzo <http://www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it> un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta, compresa la messa a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile. In mancanza dell'attivazione "personalizzata" è comunque utilizzabile all'indirizzo <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014> l'applicativo indicando, nella prima casella "**Comune Ubicazione Immobile**", **H847 - San Francesco al Campo**.

### **Orario Ufficio Tributi/Ragioneria**

Per ulteriori informazioni, si informa che l'Ufficio Tributi/Ragioneria osserva, in **via straordinaria** per la suddetta scadenza, il seguente orario di apertura ai cittadini:

Giorno	Mattino		Pomeriggio	
	dalle ore	alle ore	dalle ore	alle ore
<b>Sabato 7 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>13.00</b>	<b>===</b>	<b>===</b>
<b>Lunedì 9 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>13.00</b>	<b>===</b>	<b>===</b>
<b>Martedì 10 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>12.00</b>	<b>14.00</b>	<b>16.00</b>
<b>Mercoledì 11 giugno</b>	<b>9.00</b>	<b>13.00</b>	<b>14.00</b>	<b>18.00</b>
<b>Giovedì 12 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>12.00</b>	<b>14.00</b>	<b>16.00</b>
<b>Venerdì 13 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>12.00</b>	<b>14.00</b>	<b>16.00</b>
<b>Sabato 14 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>13.00</b>	<b>===</b>	<b>===</b>
<b>Lunedì 16 giugno</b>	<b>9.30</b>	<b>13.00</b>	<b>===</b>	<b>===</b>

Per eventuali contatti telefonici:

Telefono 011.92.63.304 - 011.92.63.314

E-mail: [ragioneria@comune.sanfrancescoalcampo.to.it](mailto:ragioneria@comune.sanfrancescoalcampo.to.it)  
[tributi@comune.sanfrancescoalcampo.to.it](mailto:tributi@comune.sanfrancescoalcampo.to.it)

*Il Responsabile Area Finanziaria  
Rag. Laura BLESSENT*